

## Beboerhuset Neergaards Allé 4

### Leje af beboerhuset

- Udlejning sker ved henvendelse på ejendomskontoret. Udlejning kan tidligst ske 2 år forud. Beboerhuset kan ikke udlejes nytårsaften.
- Beboerhuset kan kun lejes af beboere i Bredalsparken/Grenhusene, dvs. de, der har en lejekontrakt. Lejeren skal selv være til stede under arrangementet og må ikke overlade beboerhuset til børn/unge mennesker.
- Depositum skal betales senest 14 dage efter modtagelse af girokort, da reservationen ellers bortfalder. Ved afbestilling herefter vil refundering af depositum blive fratrukket kr. 100,- i administrationsgebyr.
- Lejen skal betales senest 2 måneder før udlejningsdato.
- I tilfælde af afbestilling mindre end 1 måned før lejedatoen, kan tilbagebetaling kun påregnes, hvis det lykkes ejendomskontoret at finde en ny lejer, der kan overtage beboerhuset.

### Brug af beboerhuset

Vi ønsker jer velkommen i lokalerne, som stilles under lejernes beskyttelse. Det forudsætter, at nedenstående regler overholdes, og det forventes herunder, at der ved brug af haven vises alle hensyn til de omkringboende beboere.

1. Lokalerne kan benyttes fra kl. 09.00 og skal være forladt den efterfølgende morgen senest kl. 06.00.
2. Nøglen til lokalet kan afhentes på ejendomskontoret hverdage mandag til fredag mellem kl. 08.00 og kl. 11.00. Nøgle til weekend-udlejning skal afhentes senest fredag kl. 11.00.
3. Når nøglen til det lejede lokale afhentes på ejendomskontoret, skal det kvitterede girokort forevises. Har I betalt over Netbank, skal I udskrive begge kvitteringer og fremvise disse.
4. Bemærk: I skal selv medbringe: Køkkenrulle, WC-papir, viskestykker, håndklæder, opvaskemiddel, rengøringsmiddel, håndsæbe, affaldsposer og karklude.
5. Der forefindes musikanlæg i beboerhuset, og det er derfor ikke tilladt at medbringe sit eget anlæg.
6. Ved brug af fadølsanlæg **skal** de små borde i depotrummet benyttes.
7. Der skal udvises alle hensyn til de omkringboende beboere, hvilket bl.a. betyder
  - Der må ikke afspilles musik i haven
  - Der må ikke forekomme støjende færden udendørs efter kl. 22.00

8. Lokalerne skal, når de forlades, være ryddet, servicet vasket op, og inventar og service skal være anbragt, hvor det forefandt, da adgang til det lejede blev givet. Det betyder:
  - Køkkenet skal være rengjort – husk ovnen!
  - Gulvene skal være fejjet
  - Borde og stole skal placeres efter den ophængte skitse
  - Flasker o.l. skal fjernes fra haven
  - Alt affald skal i containere, som står for enden af huset
  - Lyset skal være slukket, vinduerne, yderdøren og lågen skal være låst, når I forlader lokalerne. Husk at tilslutte alarmerne.

Så er huset klar til den næste bruger.

9. Lejeren er erstatningspligtig for alle skader på lokalerne samt evt. inventar, herunder ituslået service m.m. Regning efter rapport bliver udskrevet af ejendomskontoret og betalt af det indbetalte depositum.

10. Parkering skal finde sted på P-pladsen på Claus Petersens Allé.

Hvis ovenstående ikke overholdes, vil I ikke fremover kunne leje Beboerhuset.

Tegning over beboerhuset fås på ejendomskontoret.