

REFERAT AF EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE BREDALSPARKEN

3. JUNI 2021

1. Valg af dirigent og referat

Henrik Berg hilste velkommen til det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor vi alene skulle træffe beslutning om et nyt affaldssystem. Afstemningen er mest af principiel karakter, idet lovgivningen fordrer, at alle husstande i Danmark skal affaldssortere.

Bestyrelseskonsulent fra DAB, Henrik Christiansen, blev valgt som dirigent. Mødet blev konstateret lovligt indkaldt og det blev aftalt, at stemmeudvalg ville blive nedsat, såfremt afstemningen ikke var entydig eller hvis en beboer fremsatte ønske herom. 36 husstande var fremmødt og der var 10 medbragte fuldmagter.

2. Nyt affaldssystem i Bredalsparken

Landskabschef fra DAB, Mogens Bundgaard, redegjorde for de tanker som landskabsafdelingen i DAB, ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen havde gjort sig i forbindelse med nyt affaldssorteringssystem. Nedfaldsskakter er uforenelige med affaldssortering, så disse vil blive lukket i takt med at affalds-øerne etableres.

Der er flere fordele ved nedgravede affaldsbeholdere. De tiltrækker ikke rotter, der er minimale lugtgener og funktionærernes arbejdsmiljø forbedres. Der er mindre drift omkring affalds-øerne hvilket betyder, at der kan afsættes flere ressourcer til opgaver, som er af betydning for beboerne.

Det er desværre ikke muligt at nedgrave affalds-øer alle steder, som fx ved de nye og gamle ældreboliger og på Hvidovrevej. Her vil blive opsat pænt indhegnede rullecontainere. Med de nye planer vil ingen få mere end 75 meter til nærmeste affalds-ø.

Landskabschefen påpegede, at eftersom Bredalsparken er én af Danmarks flotteste parkbebyggelser, er det vigtigt, at løsningen også bliver pæn.

Da Bredalsparken har så mange forskellige lejlighedstyper, er det ikke nemt at anbefale ét sorteringssystem til lejlighederne. Mogens Bundgaard anbefalede derfor, at man selv undersøger mulighederne og der findes virkelig mange forskellige løsninger. Der vil forsøges udarbejdet en samlet oversigt over opbevaringsmuligheder, men han anbefalede, at man løbende bringer sit affald ned til øerne. Tekstil og farligt affald skal dog stadig afleveres på SGA 90.

Affaldssystemet er således indrettet, at de nedgravede beholdere kan indrettes efter volumen på den måde, at rummene kan ændres i takt med affaldsmængden.

Han oplyste videre, at opsætning af øerne påbegyndes i februar eller marts og at der vil komme nogle informationsmøder om, hvordan vi sorterer affald og hvordan man kan opbevare affald i køkkenerne.

Der vil blive hustandsopdelt en sorteringsoversigt, lige som der vil komme noget orientering i beboerbladet.

Henrik Christiansen gennemgik økonomien. Etableringen er budgetteret til at koste 18.800.000 kr. og foreslås finansieret med 10-årige fastforrentede realkreditlån. Det vil, isoleret set, medføre en udgiftsstigning på 2.212.000 kr. om året, svarende til en huslejestigning på 2,34%

Imidlertid er der allerede indregnet en udgift på 515.000 kr. i det nuværende budget, hvorfor den faktiske huslejestigning vil blive mindre, cirka 1,84%

Samtidig arbejder afdelingsbestyrelsen på alternative finansieringsmodeller og en række tillægslån bortfalder, hvorfor det skønnes, at udgiften vil kunne indeholdes i det kommende budget, med en huslejestigning, på et niveau, som vi er vant til.

Der blev stemt om lukning af nedfaldsskakter, etablering af affalds-øer og den foreliggende økonomi.

Alle fremmødte stemte ja til forslaget.

Henrik Berg takkede de fremmødte, dirigenten for god styring og landskabschefen for den grundige gennemgang af forslaget.

Dirigent

Referent

Hvidovre, den 7. juni 2021