

# REFERAT AF SÆRLIGT AFDELINGSMØDE FOR GRENHUSENE

## D. 26. NOVEMBER 2019

### 1. Valg af dirigent

Henrik Christiansen fra DAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Peter Rytter konstaterede at der var en fejl i den udsendte dagsorden under punkt 9 c. Punktet dækker over Grenhusene nr. 2-16 og ikke som beskrevet i dagsordenen nr. 2 – 116.

### 2. Valg af stemmeudvalg

Finn Andersen, Kenneth Hansen og Connie Weis blev valgt til stemmeudvalg.

### 3. Beretning

Peter Rytter fremlagde Grenhusudvalgets beretning.

Inden beretningen henviste Peter Rytter til en skrivelse der lå på de enkelte borde. Papiret omhandlede en udtalelse omkring Grenhusudvalget. Peter Rytter har skrevet denne udtalelse og han præciserede, at den ikke lagde op til nogen voldsomme beslutninger, men at den kun er skrevet for at få en afklaring omkring Grenhusudvalgets fremtid.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at udtalelsen ikke kan sættes til beslutning på mødet, da de beboere der ikke er mødt op ikke er bekendt med denne skrivelse.

Der var en del debat omkring denne skrivelse og det blev afgjort at tage skrivelsen op igen under punktet eventuelt hvor punkter kan diskuteres men ikke besluttet.

Beretningen er gengivet nedenfor:

#### *"Registrering af hund og kat*

Et enig udvalg besluttede først på året at foretage en registrering af hvad vi havde af hunde og katte i bebyggelsen. Baggrunden var manglende ansøgninger på ejendomskontoret, manglende opfølgning på tidligere tilladelser og en uensartet praksis i, hvem der fik tilladelse til flere hunde. Tilslutningen var stor, og vi ved nu, at 17 beboere har 25 katte, og 48 beboere har 55 hunde.

#### *Hundelegeplads*

Hundelegepladsen er taget i brug, og der er 18 hundeejere, der har valgt at have nøgle til pladsen. De der havde nøgle i foråret holdt møde med Grenhusudvalget, og det blev aftalt at rense bunddækket op. Efter kultivering af jorden var det brugerne selv, der fjernede planterester, og fordelte flis i bunden – et godt stykke frivilligt beboerarbejde, - som fortjener ros!

#### *Oprydningsdag*

I slutningen af marts genoptog vi den fælles oprydnings- og beskærer dag. Vi samlede 3 fyldte sorte sække med affald. Især på området overfor tanken og i hjørnet ved havnevejen lå meget, der var blæst, eller smidt ind mellem træerne. Dertil fik vi vasket alger af skilte og legeredskaber. Carportene blev klippet fri for efeu, så hele carporten kan males fremover. Tak til alle der deltog.

#### *Parkeringspladser*

Den 1. april tog vi 14 ekstra parkeringspladser i brug på den tidligere tennisbane. Bortset fra lidt problemer, hvor P-vagts firmaet selv skulle finde ud af reglerne, er alt forløbet uden problemer. Nu er der ingen biler der holder på fortov eller andre steder udenfor markeringerne, og en tur om aftenen viser, at der atter er ledige pladser spredt rundt i bebyggelsen.

### *Fortov – kantsten*

Vi fik et nyt dejligt fortov. Med fortovet fik vi også ca. 10 cm høje kantsten som kan være svære at forcere med rollator, kørestol og andre handicapkøretøjer. Vi har forsøgt at råde bod på dette ved etablering af enkelte ramper. Er der behov for flere, må man rette henvendelse til udvalget, - så ser vi på det!

### *Møde med nye beboere*

Vi har holdt informationsmøde for nye beboere indflyttet fra sommeren 17 – sommeren 19. Mere end halvdelen, af de 12 boliger der var inviteret, mødte. Det er vores opfattelse, at der er behov for disse møder mindst hvert andet år.

### *Belysning*

2019 blev også året, hvor kommunen ikke længe ville betale for vores gadebelysning. På en eller anden måde blev de bekendt med, at de i årevis har betalt for en belysning, vi som privat vej skulle betale. Vi overtog regningen pr. 1/10.

For at vores belysning kunne kobles af vejbelysningen, er udført en del gravearbejde (for ca. 20.000) i midten af bebyggelsen. Vi har betalt 12.000 for overtagelse af lysstanderne. Nu skulle der etableres et særligt sikringsrelæ. Det betød at fejl i de gamle standere ved indkørslerne blev opdaget, og er nu rettet.

Til gengæld har vi skiftet alle fatninger og monteret lavenergipærer – Det giver bedre belysning for en langt lavere udgift. Positivt er det også, at vi nu selv kan skifte pærer, hvis de springer. Overtagelsesudgifterne er betalt af dispositionsfonden. Energiforbruget er nu minimeret. Vi vil kun i beskedent omfang mærke overtagelsen, i den fremtidige drift.

### *Varmemålere*

Kommunen har afvist Afdelingsbestyrelsens anmodning om dispensation for opsætning af varmemålere. Varmemålere der kan fjernaflæses, skal derfor sættes op inden udgangen af 2020, så de kan fungere med start af varmeregnskabet pr. 1. april 2021. Udgiften anslås til ca. 100.000,- kr. som afholdes af dispositionsfonden. På denne måde kan målerne monteres uden konsekvens for vores husleje.

### *Genplantning – etape 1 og 2*

I foråret blev der fældet træer i etape 1 og genplantning er foretaget. Med et budget på 50.000 kr. som dækker leje af lift, bortkørsel, rodfræsninger for nuværende og tidligere fældninger, er der kun beskedent tilbage til genplantning. Udvalget har derfor henstillet til, at der ikke købes træer til ca. 2.500,- men kun til det halve. Derved kan vi plante det dobbelte antal træer. Og træerne må vokse et par år mere, før de skal fældes.

Etape 2 er gennemgået og træer der skal væk er mærkede. Der er prioriteret at fjerne døde og syge træer. Også de træer der er placeret så de begrænser lysindfald i boliger voldsomt, samt de træer der har grene der rækker ind over haverne, bliver fjernet. I alt fældes der nu 30 store træer. At gøre alle tilfredse i denne proces er en umulig opgave. Vi har mødt beboere der gerne så flere træer fjernet, og beboere som gerne så alt bevaret.

Rydningerne har givet ekstra arbejde til vores ejendomsfunktionær. At holde områderne pæne har Martin ikke timer til. Det har betydet ekstra gode vækstbetingelser for tjørn, tidsler og brændenælder. For at råde bod på dette vil vi forsøge at etablere områder eller bæltter der tilsås med sommerblomster. Det vil begrænse de områder der skal dækkes af djævlemaskinen. Vi får forhåbentligt noget kønt at se på. Områderne forventes, at kaste frø til året efter, så der kun skal suppleres med frø i begrænsede mængder.

Rydningerne og de store åbninger i hækken har også betydet, at nogle lufter hunde mellem husene og at børn og unge opleves ind imellem at gå i områderne og kikke ind af vinduerne. Jeg vil opfordre til, at vi i fællesskab forsøger at værne om privatlivets fred – så færdsel mellem husene kun foregår, når det er absolut nødvendigt.

### *Gør det selv arbejder*

Vi har gennem mere end 30 år selv påtaget os opgaven med at male i gangene, male garager, carporte, cykelskure og grå træbeklædning i gangene. Sidste år blev anslået, at det ville koste os en halv million, og dermed øget husleje, alene hvis der skulle sættes maler på til pergola og døre. Vi beder om tilslutning til at denne ordning fortsætter.

Da udvalget har ligget stille i en periode, har der ikke været den sædvanlige opfølgning på om arbejdet er blevet udført – Det kan vi gøre bedre.

### *Demokratiunderskud*

Grenhusudvalget blev lukket i april. Sidste møde blev holdt d. 7. marts. Baggrunden var diskussioner om, hvordan man fik punkter optaget på dagsorden, samt diskussion om, hvem der skulle deltage i Grenhusudvalgets møder. Trods opfordring til mægling ved Henrik Berg valgte formanden at udtræde af Grenhusudvalget. Dermed effektuerer han sin trussel fremsat på møde d. 7. marts. I referatet som formanden har godkendt, står følgende:

*"Flemming pointerede, at Grenhusudvalget kun var **et udvalg** nedsat af Afdelingsbestyrelsen. Det var Afdelingsbestyrelsen der bestemte, om udvalget skulle eksistere. Og det var Afdelingsbestyrelsen der bestemte, hvem der skulle være til stede i udvalget. Sådan var det bare!!"*

Under normale demokratiske omstændigheder ville en udtræden af Grenhusudvalget, - og at man ikke har lyst til, eller nægter, at samarbejde med det valgte flertal, fra mødet her – betyde at man trak sig fra alle poster. Også fra Afdelingsbestyrelsen. Så ville suppleanten til Afdelingsbestyrelsen være indtrådt – også i Grenhusudvalget - og arbejdet kunne være fortsat uden ophold og uden problemer.

Da formanden kun udtrådte af Grenhusudvalget, var Afdelingsbestyrelsen nødt til at lukke Grenhusudvalget. Af forretningsordenen fremgik, at de to medlemmer der er valgt på Afdelingsmødet på Medborgerhuset – valgt af alle beboerne i Bredalsparken og Grenhusene skulle være en del af Grenhusudvalget.

Efter et fornyet mislykket forsøg på mægling med såvel Henrik Berg som Børge Jensen som mellemmand, besluttede Afdelingsbestyrelsen at genetablere Grenhusudvalget – nu uden de 2 valgte repræsentanter for Grenhusene, men i stedet med tredje person udpeget af Afdelingsbestyrelsen.

Det nye Grenhusudvalg holdt sit første møde d. 17. juli.

Om udvalget reelt er genoprettet - om det er på prøve, eller hvad det er, - ved jeg ikke! Men jeg kan konstatere, at udvalget og udvalgsmedlemmernes navne meget hurtigt forsvandt på vores hjemmeside – Og jeg kan se, at udvalget fortsat ikke eksisterer på hjemmesiden!

Som det er nu, er Grenhusudvalget konstant truet af lukning. I princippet kan den eller de udpegede personer af Afdelingsbestyrelsen nedlægge veto og bringe vigtige punkter op i Afdelingsbestyrelsen. Fx, - må der skrives navn på breve og kuverter på vegne af udvalget? Må der sendes en venlig rykker til dem, vi ved, der har glemt, at få deres hund registeret? Er en indkøbt bæk (indkøbt efter fælles beslutning) for grim? Er den placeret rigtig? osv.

Som det er nu, er kommunikationen kun envejs.

Grenhusudvalget sender referater til Afdelingsbestyrelsen, - der er intet den anden vej – heller ikke mundtligt! Større økonomiske beslutninger med betydning for Grenhusene som træffes i Selskabsbestyrelsen, tilgår ikke Grenhusudvalget! Kopi af breve fra kommunen vedr. Grenhusene er svære at få. Trods lovet tre gange har, jeg endnu ikke set kommunens brev vedrørende afslag på Afdelingsbestyrelsens ansøgning om dispensation for opsætning af varmemålere. Kurser er kun for Afdelingsbestyrelsesmedlemmer osv.

Set i et historisk perspektiv var det naturligt at etablere den nuværende Selskabs og Afdelings konstruktion for mere end 60 år siden. Med årene viste det sig at interesserne i de to afdelinger var meget forskellige og fremmødet på det store Afdelingsmødet blev ringere og ringere. For at råde bod på dette blev Grenhusudvalget og Det særlige Afdelingsmøde etableret for ca. 35 år siden.

At vi har forskellige interesser, så man senest på det store Afdelingsmøde, hvor kun 13 huse fra Grenhusene var repræsenteret. Hvis man fraregner de der var mødt for at høre om der var nyt om tv og yousee, var der stort set kun de der skulle vælges eller var valgt, der deltog. Kun få her har interesse i at diskutere hund og kat for 25. år i træk, - eller snakke renoveringer i Berners Vænge eller lignende. Næ, vores interesse ligger her, hvilket fremmødet bekræfter.

I praksis har vi udviklet et foretningsfællesskab mellem store og lillebror. Storebror har passet sit, - vi har passet vores. Hvem der har størst glæde af samarbejdet er svært at sige. Vi har netop haft glæde af at kunne trække ekstra i Landsbyggefonden i en periode til tagrenoveringen, og storebror har vel også nogen gavn af at vi betaler til redskaber og køretøjer med en 1/10 af udgiften.

Børge Jensens placering, først som formand for Afdelingsbestyrelsen og Grenhusudvalget. Senere efter at være fratrukket i Afdelingsbestyrelsen, hvor han fortsatte han som formand for Grenhusudvalget og deltog samtidig i Selskabsbestyrelsens møder. Således sikrede Børge sammenhængen såvel indholdsmæssigt som informationsmæssigt.

Sådan er det ikke længere! Det rejser spørgsmålet, om der måske er behov for organisatoriske justeringer, så Grenhusudvalget er sikret en fremtid og en mulighed for at arbejde på et oplyst grundlag, uden der optræder parallelle udvalg.”

Der var herefter en kort debat om beretningen, hvor Finn Ørtz bemærkede, at han ikke kendte til det konkrete indhold i beretningen og ikke var bekendt med, at det øvrige udvalg kendte til beretningen eller det uddelte papir.

Udvalgets beretning blev herefter taget til efterretning.

#### **4. Budget 2020/21**

Peter Rytter fremlagde budgettet.

Budgetforslaget medfører en huslejestigning på 1,24 % pr. 1. april 2020.

Stigningen skyldes at der henlægges til kommende betonrenovering og indarbejdet økonomi til fortsat renovering af badeværelser.

Træfældninger har betyder yderligere arbejde for vores ejendomsfunktionær og derfor er der afsat penge i det kommende budget til at tilføre mandskabstimer svarende til en måneds løn til hjælp om sommeren til hækklipning mv.

Huslejestigningen på 1,24 % vil medføre en stigning på ca. 72-73 kr. pr. måned pr. bolig.

#### Spørgsmål og kommentarer til budget 2020/21:

En beboer spurgte om hvornår renoveringen af betonen opstarter?

Peter Rytter meddelte, at der er afsat penge til at få udarbejdet en ny rapport for at få klarlagt, om det er fra 2021 der skal gøres noget ved betonen.

Når den nye rapport foreligger, skal det klarlægges med Kommunen omkring hvordan udseendet på betonen må se ud i fremtiden. Grenhusene er kategoriseret som en kategori 3 i bevaringsværdighed og det betyder at der ikke må ændres på udseendet af betonen.

Den nye rapport vil være tilgængelig for Grenhusenes beboere når den foreligger.

Peter Rytter meddelte, at der årligt bruges omkring 25.000-30.000 kr. på at ”lappe” betonen.

Budgettet blev herefter godkendt.

#### **5. Renovering af badeværelser med huslejetillæg**

Peter Rytter oplyste, at det koster omkring 100.000 kr. at renovere et badeværelse. En del af udgifterne dækkes af fællesskabet dvs. udgifter til kloak, wc, håndvask og ændring af rørføring på overløbsrøret fra elvandvarmeren. Vores trækningsret i Landsbyggefonden har

tidligere dækket 2/3 dele af udgiften til renovering af badeværelser der ikke er renoveret siden 1986. I fremtiden kan vi kun forvente 1/3 del dækket da Landsbyggefonden mener at mange af udgifterne til et nyt badeværelse er vedligehold og ikke en forbedring af lejemålet.

Udvalget indstiller derfor til:

- At badeværelser der tidligere er renoveret (efter 1986) kan ny-renoveres mod et lejetillæg der betales over 15 år.
- At renoveringen kan gennemføres selv om der i forvejen er et lejetillæg på køkkenudskiftning.
- At der ikke gives husleje dekort i renoveringsperioden.

Udvalget mener, at huslejen i Grenhusene godt vil kunne bære at der er lejetillæg på både køkken- og badeværelsesrenovering samtidig, da huslejen pr. m<sup>2</sup> i Grenhusene er lavere end huslejen i Bredalsparken.

Forslaget blev vedtaget med overvældende flertal.

## **6. Renovering af badeværelser – uden huslejetillæg**

Peter Rytter oplyste, at der er renoveret badeværelser i 105 boliger (måske 4-5 stk. flere, da disse er udlejet som handicapvenlige boliger).

Der opfordres til at denne ordning bibeholdes. Arbejdet omkring denne renovering går efter en liste hvorpå man kan ønske at være noteret. Denne liste arbejdes der efter, og den kan kun fraviges såfremt der kommer en tom bolig hvor det kræves at badeværelset renoveres inden det vil være muligt at genudleje boligen.

Peter Rytter oplyste, at alle badeværelser der ikke er renoveret efter 1986 skal fotograferes for at se hvor mange beboere der evt. selv har istandsat og hvor stor restopgaven er.

Den fremtidige finansiering (uden huslejestigning) kan være:

- 2/3 lånes i Dispositions-fonden (tilbagebetales over 15 år).
- 1/3 lånes af egne midler (tilbagebetales over max 10 år).

Der er afsat økonomi til 3-4 badeværelser pr. år.

Udvalget indstiller derfor til:

- At renovering fortsætter med den beskrevne finansiering
- At der ikke gives husleje dekort i renoveringsperioden

### Spørgsmål og kommentarer til renovering af badeværelser – uden huslejetillæg:

En beboer spurgte, om når vores trækingsret i Landsbyggefonden er brugt 5 år frem i tiden hvordan vi så står hvis betonen skal renoveres?

Peter Rytter oplyste, at halvdelen må trækkes over de næste 5 år dvs. 250.000 kr. om året de næste 5 år. Når den nye rapport omkring betonen er udarbejdet vil der blive set på hvornår arbejdet skal opstartes.

Henrik Berg lovede, at den nye udarbejdede rapport vil blive tilgængelig for alle husstande.

Forslaget omkring renovering af badeværelser – uden huslejetillæg – blev herefter vedtaget.

## 7. Belysning i carporte og garager

Udvalget indstiller til:

- Der etableres lys i carporte (dem der har sider) og garager
- Prisen for leje af carport og garage forhøjes med 28 kr. pr. mdr. fra 1.4.2020

Der blev diskuteret en del frem og tilbage omkring hvem der skal tage stilling til dette forslag, da forsamlingen mener, at det bør være dem der har garager og carporte der tager stilling til punktet.

Det blev herefter vedtaget, at forslaget skal til afstemning blandt dem der på nuværende tidspunkt har en garage eller en carport (der ikke er lukket).

## 8. Nye ordensregler

Udvalget indstiller til:

- Udkast til det nye reglement godkendes, omdeles i alle postkasser og træder i kraft pr. 1. januar 2020.

Ændringerne til ordensreglerne blev enstemmigt vedtaget.

## 9. Indkomne forslag

### 9a. Etablering af pusleplads til bil på p-pladsen mellem garagerne

Forslagsstiller fortalte, at hun har rejst forslaget, da der er kommet nye fortove med højere kantstene og nye parkeringsrestriktioner. Dette gør det svært at rengøre bilen som vanligt hvor der parkeres på pladserne ind mod gangene.

Peter Rytter oplyste, at Grenhusudvalget har set på forslaget og fået en pris for etablering af strøm. Etableringen vil ca. koste 4.900 kr. + moms.

Han mener desuden ikke at parkeringsvagterne vil uddele bøder til beboere der står og rengør deres bil (selv om det er uden for de afmærkede båse).

Der blev talt en del frem og tilbage omkring hvordan strømmen skal afregnes og der var tvivl omkring eventuelle krav fra Kommunen til olieudskiller og lign. hvis der etableres en egentlig plads til rengøring af biler.

Forslaget blev herefter nedstemt.

### 9b. Skralderum rengøres for gammelt fedt på vægge og gulv

Forslagsstiller fortalte, at hun selv har prøvet at rengøre i skralderummene hvilket ikke var en succes, da alt maling fra væggene blev spulet af. Beboer ønsker en grundig rengøring af skralderummene da de efterhånden er meget ulækre.

Peter Rytter fortalte, at Anders Andersens Rengøring har lavet en rengøringsprøve i 1 skralderum (og givet pris pr. rum 750 kr. – hvis der aftales 4 rum ad gangen) for at se om det var muligt at rengøre ordentligt.

Anders Andersens rengøring har meddelt, at gulvene er meget svære at rengøre men at det har hjulpet på væggene. Derfor foreslår Peter Rytter, at hvis rengøring skal give mening skal der efterfølgende males så rummene fremover er lettere at holde. Dette er evt. noget malerarbejde der kan udføres som beboerarbejde – såfremt det er hensigtsmæssigt.

Der mangler ”propper” i en del af containerne, hvilket gør at væske fra containerne løber ud på gulvene i skralderummene. Det er usikkert om det er afdelingen selv der står for at få sat propper i containerne eller om det er Kommunen.

Ejendomskontoret skal undersøge denne sag.

Det vil koste omkring 16.000 kr. at få rengjort alle skralderummene.

Det blev vedtaget at der arbejdes videre med forslaget.

#### **9c. Cykelskur ved gangen nummer 2-16**

Peter Rytter oplyste at hele gangen har underskrevet dette forslag.

Nu skal beboerne i gangen beslutte hvor skuret skal placeres og så skal forespørgslen sendes til Grenhusudvalget, der skal undersøge om der skal søges byggetilladelse til dette arbejde.

Det vil ca. koste 25.000 kr. i materialer til skuret og arbejdet skal udføres som gør-det-selv arbejde i gangen.

Forslaget blev herefter godkendt.

#### **9d. Etablering af 4 nye parkeringspladser i svinget ved Grenhusene 117-135**

Forslagsstiller gjorde opmærksom på at der er 14 parkeringspladser til 30 huse i dette område. Forslagsstiller ønsker, at det undersøges og prissættes om beplantningen i området kan fjernes så der kan etableres 4 ekstra parkeringspladser.

Peter Rytter gjorde opmærksom på, at dette skal undersøges med Kommunen og de beboere der bor hvor pladserne ønskes etableret.

En beboer rejste et alternativt forslag om at der etableres 2-3 pladser på fortovet i svinget i stedet for.

Det blev vedtaget, at der arbejdes videre for flere parkeringspladser i svinget, og forslaget vil blive fremlagt på et senere møde.

#### **9e. Fuld optegning af alle parkeringsbåse**

Forslagsstiller har rejst forslaget, da det kan være svært at parkere ordentligt uden der er tegnet fuldt op på parkeringspladserne.

Peter Rytter oplyste, at det vil blive meget dyrt at optegne alle pladser (ca. 34.000 + moms) og gjorde samtidig opmærksom på, at der er pladser der er markeret uens, hvilket vil gøre at de gamle markeringer først skal fjernes hvilket også er meget bekosteligt.

Forslagsstiller valgte herefter at trække forslaget.

#### **9f. Halvtag i affaldsgården for at skåne mod vejr og vind af kasserede effekter der evt. kan genbruges af andre**

Forslagsstiller gjorde opmærksom på, at det der ønskes er et lille halvtag der dækker over de nuværende paller der er placeret i affaldsgården (der hvor der henstilles brugbare effekter).

Peter Rytter oplyste, at sagen er blevet undersøgt og et halvtag vil ikke være til gene for maskiner og lign. i affaldsgården.

Det vil ikke koste meget at opsætte dette halvtag.

Forslaget blev herefter vedtaget.

### **10. Valg af medlemmer til Grenhusudvalget**

Grenhusudvalget henstiller til

- at der også vælges en fjerde person, som indgår i udvalget, såfremt Afdelingsbestyrelsen fortsat beslutter kun at udpege en person til udvalget.

På valg er Jimmy nr. 85 (ønsker ikke genvalg), Lissi nr. 62 (ønsker ikke genvalg) og Peter nr. 189.

Til de 3 poster i Grenhusudvalget var der flere interesserede kandidater:

Peter Rytter ønsker at genopstille.  
Alette Fjordvald ønsker at opstille.  
Lene Berg ønsker at opstille.  
Steven Krøner ønsker at opstille.  
Linda Hemmingsen ønsker at opstille.  
Mads Petersen ønsker at opstille.

Der blev foretaget afstemning via stemmesedler og alle stemmer blev talt op af stemmeudvalget.

Resultatet blev som følger:

Peter Rytter blev genvalgt til Grenhusudvalget.  
Alette Fjordvald og Mads Petersen blev valgt til Grenhusudvalget.  
Såfremt det besluttet, at der skal være en suppleant til Grenhusudvalget vil dette være Steven Krøner.

## 11. Aktivgruppen

### a. Orientering

Finn Ørtz meddelte at han og Hanne trækker sig fra Aktivgruppen. Arbejdet er blevet for stort med at tjekke op efter udlejninger mv. i Fællesgrenen.

De vil gerne hjælpe til med overdragelsen til dem der fremover skal være i Aktivgruppen. Det vil være overdragelse af bankkort og mobilepay mv.

Finn henstiller til at alle de lejer Fællesgrenen fortæller hvis der ødelægges noget i forbindelse med udlejningen, så Aktivgruppen kan få bestilt nyt hjem til lokalet.

Det kniber lidt med at der bliver gjort ordentligt rent efter de enkelte udlejninger, så der henstilles til at være mere grundig omkring dette.

En beboer spurgte om det vil være en mulighed at få Anders Andersens rengøring til at gøre rent i lokalet efter udlejning?

Finn regner ikke med, at dette vil kunne løbe rundt, da lejen for lokalet er på 200 kr. og da det i gennemsnit er udlejet en gang om ugen.

Men måske det vil kunne være en fordel med rengøring til aftørring af paneler og karme mv. en gang månedligt.

### b. Regnskab

Der er i Aktivgruppen en kassebeholdning på 30.027 kr.

Kassen administreres af DAB og Hanne har stået for nøgleudlevering til dem der har lejet Fællesgrenen.

### c. Valg af medlemmer til Aktivgruppen

Gruppen består af:

Hanne – Grenhusene 56	ønsker ikke genvalg
Dorthe – Grenhusene 169	ønsker ikke genvalg
Finn – Grenhusene 61	ønsker ikke genvalg

Lissi - Grenhusene 62 blev herefter valgt som medlem af Aktivgruppen.



## 12. Eventuelt

En beboer spurgte om der skal opsættes målere på samtlige radiatorer? Samtidig spurgte beboeren om hvad der vil ske i de huse hvor der er etableret gulvvarme?

Henrik Christiansen fortalte, at det ikke ligger fast hvordan varmen skal registreres i de enkelte boliger endnu. Han ser ulemper ved at installere en måler pr. hus, da lofterne i husene er sænket og rørene der ligger over lofterne er gamle.

Samtlige huse bør undersøges inden der vælges en løsning for registrering af varmeforbruget.

Peter Rytter kom med en ændring til den skrivelse der lå på bordene til mødet:

Nedenstående er en kopi af den skrivelse der lå på bordene til mødet og den er her gengivet i en revideret version, så der i stedet for står "henstiller til" i linje 2 i stedet for "pålægger" som der stod i skrivelserne der var omdelt på det særlige afdelingsmøde.

## Udtalelse

Hvidovre d. 26/11 2019

Det særlige Afdelingsmøde for Grenhusene afholdt d. 26/11 2019 henstiller til Grenhusudvalget at tage kontakt til Hvidovre almennyttige Boligselskabs repræsentantskab med henblik på at få ændret Selskabets vedtægter, således at Grenhusenes 2 medlemmer af Afdelingsbestyrelsen fremover vælges på Det særlige Afdelingsmøde for Grenhusene, og således at Grenhusudvalget er et stående udvalg, der kun kan nedlægges efter at Det særlige Afdelingsmøde for Grenhusene, er hørt.

Målet er:

1. At Grenhusudvalget ikke kan nedlægges uden beboerinddragelse
2. At det er beboerne i Grenhusene, og kun beboerne i Grenhusene, der vælger deres egne repræsentanter.
3. Udtræden efter eget ønske af Grenhusudvalget eller af Afdelingsbestyrelse har som konsekvens, at man udtræder af alle udvalg man indgår i, og pladsen overlades til en suppleant.

Der var en del debat omkring denne skrivelse og Henrik Berg (formand i afdelingsbestyrelsen) orienterede omkring opbygningen af fordelingerne i afdelingerne og beboerdemokrati. Henrik Berg orienterede om at der bør findes en positiv løsning omkring samarbejdet.

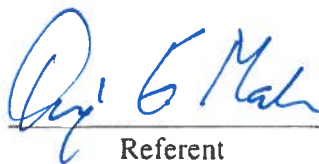
Peter Rytter henstillede til at der skabes dialog og at Grenhusudvalget bør tage kontakten.

Forsamlingen oversendte udtalelsen til Grenhusudvalget til videre foranstaltning.

Der var 44 husstande repræsenteret på mødet.



Dirigent  
Henrik Christiansen



Referent  
Tanja Eriksen Mahler