

Møde d. 9. oktober 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag d. 9. oktober 2018 hvor bl.a. følgende emner blev behandlet.

Budget til afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen gennemgik udkast til budget, som skal godkendes af bestyrelsen. Enighed om et budget for Bredalsparken, som vil medføre en huslejeforhøjelse på 1,46%.

Udskiftning af vinduer

Vinduerne i Emilieparken er, bortset fra et enkelt vindue hos Optikeren, udskiftet. Vinduerne på Gurrevej, ulige numre, udskiftes efter tidsplanen.

Udskiftning af tagbelægning

Udskiftningen af tagbelægning på blok 50 B er på mødedatoen 14 dage forsinket. Der er problemer med manglende eller forkerte varslinger til beboere, når der skal udføres arbejder inde i boligen. Som følge af en faldulykke skal der etableres en form for sikring ved de lemme, som giver adgang til loftrum fra opgangene.

Møde 30. oktober 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag d. 30. oktober 2018 hvor dagsorden til afdelingsmødet d. 13. november blev udarbejdet. De indkomne forslag blev gennemgået og bestyrelsen gennemgik udkast til beretning.

Møde d. 20. november 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag d. 20. november 2018 hvor bl.a. følgende emner blev behandlet.

Konstituering af bestyrelsen

Formand og næstformand blev valgt direkte på mødet. Udvalgene blev sammensat således:

Grønt Udvalg:	Karen, Connie, Lone & Kenneth
Vedligeholdelsesudvalg:	Flemming, Connie & Karen
Soku Udvalg:	Connie, Henning, Helle, Steffen & Lone
Bladudvalg:	Connie, Lone, Finn & Karin fra ejendomskontoret
Kasserer:	Connie

Formand for udvalgene er understreget. Bestyrelsen godkendte forretningsorden for afdelingsbestyrelsen, og udpegede repræsentanter til Hvidovre almennyttige Boligselskabs repræsentantskab.

Afdelingsmøde 2019 afholdes d. 12. november. Høpsi Vøpsi dag d. 24. august. Ældrejuletræsfest d. 4. december. Børnejuletræsfest d. 8. december. Grenhusenes loppemarked afholdes d. 16. juni 2019.

Opfølgning af afdelingsmøde:

Vaskeritider er ændret. Der er indkøbt husnr.-skilte, som bliver opsat på havemuren på havesiden i forbindelse med vinduesudskiftningen. Der har været en del henvendelser fra beboer omkring støj i vaskerierne.

I den forbindelse forsøger ejendomskontoret om en "dikator" kan dæmpe støjen i vaskerierne. Forslagsstilleren om solafskærmning har efterfølgende meddelt at han ikke ønsker at gå videre med hans forslag. Forslaget er hermed annulleret.

Garage kontrol

Der gennemføres garagekontrol straks efter nytår, for at sikre, at garagelejerne har et indregistreret køretøj. Samtidig opfordres garagelejerne til at benytte garagen til parkering.

Tagudskiftning i blok 50 B

Arbejdet på 1. etape er nu 40 dage forsinket og på 2. etape 14 dage forsinket. Det er pointeret overfor entreprenøren, at der ikke må arbejdes i weekenden. Der er varslet dagbod overfor entreprenøren på grund af forsinkelserne. Afdelingsbestyrelsen finder det ikke i orden, at arbejdet er så forsinket, da det betyder, at boligerne er pakket ind i stillads, alt for lang tid.