

Bredalsparken/Grenhusene

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 2. november 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde torsdag den 2. november 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Budget

Afdelingsbestyrelsen behandlede budgetforslag for 2018-19. Bestyrelsen vil på afdelingsmødet foreslå en lejestigning på 1,95 %

I budgettet er der afsat penge til afdrag på et lån, som anvendes til udskiftning af vinduer på havesiden af blokkene på Gurrevej ulige numre. Det foreslås at taget på blok 50 B (Arnold Nielsens Boulevard 131 – 159) skiftes og der installeres fjernvarme i ungdomsboligerne i blokken. Der er afsat penge til at begynde undersøgelser af kloakernes tilstand og til at udskifte stigstrengene i Slangehuset, hvor der har været udfordringer med at få varmt vand ud til alle. Herudover afsættes der flere penge til trappemaling. Grønt udvalg vil i budgetperioden, udover almindelig drift, se nærmere på bedene ved indgangspartierne i Emilieparken.

IT gruppen

IT gruppen gennemgik det materiale og de kontraktforslag som IT gruppen vil fremlægge på afdelingsmødet. IT gruppen påpegede en række forhold, som er dårligere i den nye kontrakt, bl.a. bortfalder nogle klausuler om maksimale prisstigninger. Til gengæld vil Yousee TV boks blive billigere og der vil være øget adgang til "bland selv" produkter.

Tryghed i området

Der har været en sag om narkosalg på Gurrevej. Hvidovre kommune er indvolveret og har reageret. Erik Gemmer fra Lejerbo har et indlæg i Hvidovre Avis om hashsalg i Lejerbos afdelinger. Tilsyneladende er det en lille gruppe unge, som skaber problemer i området.

Overdækning til børnehaven

Børnehaven har bedt om at få opført en overdækning ved den ene gavl. Bestyrelsen har godkendt arbejdet og der sendes en ansøgning til Hvidovre kommune.

Udskiftning af vinduer



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man - ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

På Boulevarden har entreprenøren bestilt et antal vinduer med forkerte mål. Det Side 2 betyder, at tidsplamnen skal ændres, da der er leveringstid på nye vinduer. Fejlbestillingen og den forlængede byggeperiode får ingen økonomisk betydning for afdelingen.

Udskiftningen af vinduer i Emilieparken starter senere på måneden. Arbejdet standses mellem jul & nytår, for at fortsætte igen i 2018

Badeværelsesvinduer på Hvidovrevej udskiftes i 2018.

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 15. november 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde onsdag den 15. november 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de indkomne forslag, udarbejdede endelig dagsorden og aftalte det praktiske i forhold til afdelingsmødet. Der blev nedsat pakkehold til at samle dagsordenen, kontrolleret stemmesedler og beboerfortegnelser og aftalt, hvem der tager kontakt til rådhuset om IT faciliteter til mødet og hvad der skal købes af øl og sodavend. Aftalt, at Markus Sørensen foreslås som dirigent, Henrik Christiansen fremlægger regnskab og budget, Jonas fra IT gruppen fremlægger IT gruppens punkter. Henrik Berg gennemgik forslag til beretning, som blev godkendt.

Orientring fra afdelingsbestyrelsens møde den 12. december 2017

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 12. december 2017 behandlede bl.a. følgende emner:

Godkendelse af forretningsorden

Forretningsordenen for afdelingsbestyrelsen blev gennemgået, enkelte rettelser, bl.a. af mødedage, blev besluttet og forretningsordenen blev godkendt.

Konstituering

Formand og næstformand for afdelingsbestyrelsen vælges direkte på afdelingsmøderne. Bestyrelsen konstituerede sig med følgende udvalg:

Grønt udvalg: Karen Bengtsson (formand), Connie Weis & Kenneth Hansen.

Vedligeholdelsesudvalg: Flemming Nyrop (formand), Connie Weis, Helle Jensen & Kenneth Hansen.

Soku udvalg: Connie Weis (formand) Henning Davidsen, Jimmy Andressen, Helle Side 3 Jensen, Lone Thomsen og ejendomsleder Kim Andersen.

Blad udvalg: Connie Weis (formand) Lone Thomsen, Finn Andersen & Karin Degnebolig.

Kasser: Connie Weis.

Møderække for 2018 blev aftalt. Bestyrelsen afholder et månedligt møde, undtagen i juli måned.

Opfølgning på afdelingsmøde

Forslag om udvidelse af parkeringspladser og forhold om cykelparkering: Varetages af Grønt udvalg.

Cykelindsamling: Afventer at der er etableret videoovervågning af gården, hvor de indsamlede cykler opbevares, for at undgå tyveri.

Udskiftning af tag, vinduer, trappemaling mm.; Varetages af vedligeholdelsesudvalget.

Urafstemning om husdyr: Gennemføres således, at stemme kan afgives på 3 dage i starten af marts måned, den 1. marts, den 5. marts og den 8. marts.

Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 16. januar 2018

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde tirsdag den 16. januar 2018

Møde med borgmester

Henrik Berg refererede fra møde med borgmester Helle Adelborg, embedsmænd, politi, SSP, forebyggelsesteam samt repræsentanter fra Bredalsparken/Grenhusene og Lejerbo. Emnet var tryghed i boligområderne.

Udskiftning af stigstreng og faldstammer Hvidovrevej

Der er udfordringer i forhold til at holde tidsplanen, hvor det er ambitionen, at beboerne ikke skal undvære toilet mere end 5 arbejdsdage. Der afholdes statusmøde senere på ugen, for at undersøge, hvilke muligheder der er.

Parkering

Parkeringsproblemer i både Bredalsparken og Grenhusene blev diskuteret. Grønt udvalg kommer med forslag til udvidelser og Grenhusenes beboere opfordres til at parkere i Grenhusene og ikke på pladserne på Arnold Nielsens Boulevard.