

## **REFERAT AF ORDINÆRT AFDELINGSMØDE FOR BREDALSPARKEN OG GRENHUSENE D. 15. NOVEMBER 2016**

### **1. Velkomst og valg af dirigent**

Markus Sørensen fra DAB blev valgt som dirigent og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.

Det blev herefter godkendt, at ændre strukturen på dagsordenen, således at punkt D og E (under indkomne forslag) ændrer rækkefølge.

### **2. Valg af stemmeudvalg**

Lone Bendtsen, Lissi Østergaard, Tobias Enselmann, Ole Frimand, Jeanne Hviid Sørensen og Birthe Grøndtved.

### **3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde**

Bredalsparken og Grenhusene skal være og er også et godt og trygt sted at bo.

En ting er de ydre rammer er i orden, og her kan ikke ret mange være i tvivl. Vi er og bliver løbende vurderet af forskellige professionelle instanser, og hver gang det sker, ender det altid med rosende omtale og præmiering på grund af vores unikke byggeri og de fantastiske grønne omgivelser.

Det skete også i 2016 hvor Bredalsparken blev gjort til genstand for en udstilling om 1940'erne og 1950'ernes murede boligbyggeri. Udstillingen bestod af billeder samt samtaler med en række af vores beboere, samt noget af datidens tidstypiske møblement, og befandt sig på medborgerhuset i 14 dage.

Inden udstillingen på medborgerhuset var der premiere i vores nyrenoverede beboerhus, hvor det også var muligt at tage huset i beskuelse, og det er vores indtryk at alle var meget begejstrede for både udstilling samt det nye beboerhus, og ikke mindst de dejlige muligheder for at få lidt at både spise og drikke, og dele det sociale samvær som sådan en begivenhed byder på.

Når alt dette er sagt, skal vi henlede opmærksomheden på at også os der befinder sig inde i bygningerne, har stor indflydelse på hvor trygt og dejligt det er at bo hvor vi nu er så heldige at gøre det.

Langt de fleste opfører sig ordentligt og overholder de få regler vi er nødt til at have, når så mange mennesker er samlet, men vi vil her godt nævne de problemer vi som bestyrelse tumler med.

Demokrati er kommet for at blive, og det virker nu engang bedst når vi som mennesker efterlever de beslutninger som flertallet bestemmer.

Vi får stadig et pænt antal beboerklager gående på støjgener forvoldt af naboer og andre omkringboende, samt aggressiv opførsel fra nogens side overfor andre.

Er det virkelig nødvendigt, at nogle skal bruge resurser på at få disse ting løst?

Hensynsløs parkering på steder hvor man absolut ikke skal parkere f. eks. på Claus Petersens Alle hvor man parkere lige neden under skiltene med parkering forbudt, og efter at parkeringspladsen selv samme sted er udvidet.

Dette er blot en af flere eksempler på den enorme egoisme der tilsyneladende er ved at udvikle sig blandt nogle af vores beboere.

En anden ting der er værd at nævne når vi taler om demokratiske beslutninger, er tilstedeværelse af et pænt antal hunde og katte i bebyggelsen, når vi nu som beboere har besluttet at det ikke er tilladt at holde hund eller kat.

Vi skal om et øjeblik igen forholde os til hvorvidt det er tilladt at holde hund og kat, og uanset hvordan afstemningen falder ud må vi som bestyrelse forvente at man overholder de beslutninger som denne forsamling træffer.

Vi opfatter det som en kæmpe nedgørelse af demokratiet hvis man ikke efter lever de trufne beslutninger, og vi vil gøre alt hvad der står i vores magt for at få efterlevet de beslutninger der træffes.

#### *Det forgangne år:*

Der foregår løbende vedligeholdelsesopgaver udført af vores dygtige og arbejdsomme ejendomsfunktionærer, både i det grønne og omkring vores bygninger og det er bestyrelsens opfattelse at Bredalsparken / Grenhusene fremstår som særdeles velholdte bebyggelser, så herfra skal lyde en stor tak for funktionærernes samt vores ejendomskontors indsats.

Der er foretaget løbende tagudskiftning i løbet af året, og nogle af vores altanfacader er blevet rengjort, men husk at den indvendige rengøring af altanerne påhviler jer som beboere.

Parkeringspladsen på Claus Petersens Alle er udvidet med 50 pladser, og det er bestyrelsens hensigt at følge parkeringsproblemerne tæt i 2017 for at få overblik over nødvendigheden af at indføre parkeringsrestriktioner.

Beboerhuset er blevet renoveret og udbygget til nu at kunne rumme 70 personer, samtidig med der er installeret nyt ventilationsanlæg og lydanlæg med automatisk afbrydelse når man spiller for højt.

Vi har fået opsat hjertestartere, og vi har ikke haft problemer med hærværk omkring disse.

Endelig er vi gået over til det vi kalder e syn ved fraflytning, og vi venter os stor glæde ved at benytte dette.

#### *Kommende år:*

Som det fremgår indstiller vi til en huslejeforhøjelse på 2,10 % for blandt andet at fortsætte med tagudskiftning på Berners Vænge med 3 blokke, samt udskiftning af vinduer på parkeringssiden af slangehuset på Gurrevej.

Badeværelsesvinduer på Hvidovrevej står også for udskiftning, og det samme gælder vinduer på parkeringssiden af Arnold Nielsens Boulevard.

På den politiske front har regeringen indført kontanthjælpsloftet, og det kan godt have stor betydning for nogle af vores beboere, men vi har endnu ikke hørt om udsættelser som pressen ellers skriver meget om, og vi håber på ingen måde heller at det slår igennem hos os.

De 2 tomme butikker på butikstorvet er heldigvis lejet ud og det ser vi meget positivt på, da vi gerne vil bevare vores butikker så længe som muligt.

Det kan oplyses, at der kommer en strikkeforretning samt et apotek i lokalerne.

Til sidst skal der herfra lyde en stor tak for et strålende samarbejde til medlemmerne af bestyrelsen samt medarbejdere på kontor og i marken, og jeg vil også overbringe en kæmpe tak for det enorme arbejde som IT Gruppen ligger for dagen.

#### Spørgsmål og svar til afdelingsbestyrelsens beretning:

En beboer spurgte til om reglerne for renholdelse af altanerne på indvendig side, bliver ændret i forbindelse med elektronisk syn, da hun ved sin indflytning havde overtaget en meget beskidt altan som hun selv måtte rengøre?

Ejendomsleder Kim Andersen oplyste, at der i forbindelse med elektronisk syn bliver sørget for rengøring af alle altaner på indvendig side.

En beboer spurgte til vinduesudskiftningen på Gurrevej. Beboer spurgte om udskiftningen omhandler køkkenvinduerne og om der er set på muligheden for at udskifte de utætte hoveddøre samtidig?

Henrik Berg svarende, at vinduesudskiftningen gælder køkkenvinduerne i A- boligerne og soveværelsesvinduer i st.-boligerne (enkeltaglaserne).

Der kan godt kigges på hoveddørene samtidig, men der er ikke afsat penge til det i budgettet, da der udelukkende er afsat penge til udskiftning af vinduerne.

En beboer nævnte, at der er problemer med at beboerne fra Grenhusene parkere på Arnold Nielsens Boulevard, da der i forvejen ikke er mange parkeringspladser. Dette gør, at de selv bliver nødt til at parkere ulovligt når de kommer hjem.

Henrik Berg svarende, at bestyrelsen er informeret omkring dette problem og kan kun henstille til at beboerne fra Grenhusene parkere på deres egne parkeringspladser.

Det er meget besværligt, at indføre parkeringsrestriktioner i Bredalsparken da det vil gøre det svært for beboerne at få gæster på besøg. Henrik Berg nævnte, at vi måske kan skrive lidt om problematikken i Beboerbladet.

En beboer spurgte, om hvorfor der ikke bliver opsat solceller på tagene når vi udskifter disse?

Henrik Berg oplyste, at muligheden for opsætning af solceller er blevet undersøgt, men at der er mange ting der spiller ind blandt andet hvilken vej taget vender. Beregningerne viser også at det ikke har været rentabelt at opsætte solceller.

En beboer nævnte, at der på sidste afdelingsmøde blev foreslået at der blev optegnet parkeringspladser på Gurrevej hvor der ikke allerede er det. Beboer spurgte hvorfor dette ikke er gjort?

Ejendomsleder Kim Andersen, oplyste at det var et punkt bestyrelsen havde givet tilsagn om at undersøge muligheden for.

Der har været set på parkeringspladserne, men det har vist sig at der ligger SF-sten på det område hvor der ikke er optegnet parkeringsbåse, hvilket gør det umuligt at brænde optegningen på, da SF-sten kan bevæge sig. Dette vil gøre at det optegnede vil springe af.

Karen Bengtsson fra Grønt udvalg supplerede svaret med, at det vil koste en formue hvis der skal lægges asfalt (til optegning af båse) i stedet for de nuværende SF-sten.

En beboer fra Hvidovrevej 332 nævnte, at han glæder sig til vinduesudskiftningen, men han er i tvivl om hvilke vinduer der skal skiftes, da alle vinduerne er i dårlig forfatning.

Henrik Berg oplyste, at det i første omgang er vinduerne på altansiden der skal skiftes. Det er ikke skønnet at de andre vinduer er i lige så ringe stand.

Det er samtidig også et spørgsmål om økonomi.

Arbejdet er planlagt til at blive udført i 2017.

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

#### 4. Forelæggelse af regnskab for 2015-16

##### *Regnskab 2015/16*

Henrik Christiansen fra DAB fremlagde et kort sammendrag af regnskabet for 2015/16 og oplyste, at dette regnskab viser et overskud på ca. kr. 1, 4 million.

Overskuddet skal bl. a. findes i at der har været besparelse på de budgetterede vandpriser og forsikringer.

Når budgettet for kommende regnskabsperiode fastlægges, har vi ikke fået oplyst priserne på vandet fra HOFOR, hvilket gør det svært at kalkulere med den rigtige pris.

Der har samtidig været færre udgifter end budgetteret svarende til ca. 2,5 mio. kr. Disse penge er i stedet brugt på ekstraarbejder til udskiftning af enkelte kloakker og afvaskning af altaner. De resterende penge er brugt på tilbagebetaling af lån.

John Wilson fra DAB som har arbejdet med Bredalsparkens regnskaber gennem de sidste 30 år er gået på pension, og det vil fremover blive en anden medarbejder fra DAB der skal varetage afdelingens regnskaber.

Regnskabet blev taget til efterretning.

#### 5. Godkendelse af budget for 2017-18

Henrik Christiansen fra DAB gennemgik det udsendte budgetforslag og oplyste, at der i det udsendte budget var stillet forslag om en huslejestigning på 2,10 % pr. 1. april 2017.

I budgettet er der lagt op til følgende større arbejder:

- Udskiftning af tagbelægning Berners Vænge 1-3, 5-7 og 9-11
- Udskiftning af enkeltlagsvinduer på adgangssiden Gurrevej ulige numre
- Udskiftning af vinduer på havesiden og altandøre på 3. sal på Claus Petersens Alle 33-43, Neergårds Alle 1-7 og Hvidovrevej 324-334
- Udskiftning af vinduer på badeværelserne på Hvidovrevej 294 A til Hvidovrevej 322
- Renovering af stigestreng og faldstammer på Hvidovrevej 294 A – 322

Endvidere er der udover hvad der er varslet i det udsendte budget, lagt op til at der også skal skiftes vinduer ud mod parkeringspladsen på Arnold Nielsens Boulevard 107-177. Der skal ikke skiftes vinduer i st.-etagerne på Arnold Nielsens Boulevard 107-129.

Budgettet blev herefter godkendt med overvældende flertal.

#### 6. Internet, TV og telefoni

##### a) Beretning fra IT gruppen

Internet:

Inden for 1-2 år vil e-mail blive udfaset.

Det vil sige, at e-mail domænerne: @bredalsparken.dk, @grenhusene.dk, @bpmail.dk og @ghmail.dk ikke længer vil kunne benyttes.

IT Gruppen råder derfor til, at beboerne benytter andre domæner. Man kan få hjælp til at ændre sin e-mail adresse hvis man kommer ned til IT Gruppen tirsdag aften i deres åbningstid.

TV:

IT Gruppen oplever, at der efterhånden er færre beboere der oplever problemer med TV-signalet, da mange har skiftet deres kabler.

Beboerne kan købe nye kabler til deres TV hos IT Gruppen. Da der efterhånden er flere signaler i luften (mobiltelefoner og lign.) kan dette forstyrre TV-signalet.

De elektroniske bokse i kældrene holder ikke for evigt. Til at udskifte disse har vi en serviceaftale med Kemp & Lauritzen.

Hvis du som beboer oplever problemer med dit TV-signal skal du starte med at udelukke, at det er dit eget udstyr der er noget galt med – spørg eventuelt din nabo om de oplever problemer eller skift dine TV-kabler. Kabler kan købes hos IT Gruppen med fuld returret hvis dette ikke hjælper.

Fejlmeld altid til Kemp & Lauritzen på tlf. 77 41 41 51 – tast 2.

Yousee holder op med at sende radio i fællesantennen. Beboere der har behov for dette kan få en stueantenne ved henvendelse til Yousee.

IT Gruppen undersøger markedet for TV-udbydere.

Telefoni:

Cirque er blevet opkøbt af TDC. Dansk Kabel-tv vidrefører fastnettelefoni. Mobiltelefoni overføres til Fullrate. De beboere der er berørte af dette har selv fået besked fra Cirque.

Spørgsmål og svar til beretningen:

Der blev spurgt til om IT Gruppen allerede har neddrolet servicen på de førnævnte e-mail adresser, da beboer oplever mange spammails?

Jonas fra IT Gruppen fortalte, at det kræver meget tid at vedligeholde e-mail og det er også derfor e-mail adresserne blive udfaset, da der ikke er tid til at vedligeholde.

En beboer spurgte til om man automatisk får en anden mail adresse?

Jonas fra IT Gruppen fortalte, at det ikke sker af sig selv, men at IT Gruppen gerne vil hjælpe de beboere der har svært ved det. Beboere der ønsker hjælp kan rette henvendelse til IT Gruppen tirsdag aften i deres åbningstid.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

b) *Regnskab for Bolignet, Internet og TV*

*IT*

Der har været købt nye servere for 220.000 kr. Disse udgifter er dækket af henlæggelserne.

Der er stadig udgifter til servicekontrakter, administration og gebyrer mv.

IT Gruppen kan stadig udbyde internet til 25 kr. pr. husstand pr. måned.

Der bruges flere penge på at reparere gamle stik i boligerne.

*TV*

Der er stadig udgifter til signallevering og KODA og Copydan.

Priserne på TV stiger. Underskud fra tidligere år er indhentet, sådan at der dette år har været et lille overskud.

Regnskabet blev herefter taget til efterretning.

c) *Budget for Bolignet, Internet og TV*

Yousee ændrer igen deres priser, hvorfor priserne pr. 1. januar 2017 fordeler sig således:

Priser pr. 1. januar 2017:

<u>Afgift</u>	<u>Pris i dag</u>	<u>Stigning</u>	<u>Ny pris</u>
Bolignet	60 kr.	0 kr.	60 kr.
Ingen TV pakke	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Grundpakke	112 kr.	4 kr.	116 kr.
Mellempakke	290 kr.	4 kr.	294 kr.
Fuldpakke	398 kr.	9 kr.	407 kr.
Internet	25 kr.	0 kr.	25 kr.

Regnskabet blev taget til efterretning og budgettet godkendt.

d) *Valg af IT-gruppe*

IT-gruppen består af følgende medlemmer:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg, Jonas Bundgaard, Steffen Clausen og Nicklas Bo Clausen.

## 7. Indkomne forslag

a) Forslag om stofinddækning af altan

Forslagsstiller ønsker at have lov til at opsætte stofinddækning på sin altan, ligesom det er tilladt andre steder i Bredalsparken. Forslagsstiller har tidligere haft opsat dette, da det afskærmer for vinden mv. Forslagsstiller har dog fået besked på at nedtage dette.

Henrik Berg, fortalte at der står i ordensreglerne at det ikke er tilladt med denne stofinddækning på Arnold Nielsens Boulevard og Gurrevej, da der på disse altaner er en anden konstruktion end på f. eks. Berners Vænge. Bestyrelsen vil dog gerne undersøge muligheden for at ændre dette, og vil vende tilbage med et svar hurtigst muligt.

b) Forslag om dørtelefoner

Forslagsstillere begrundede det fremsatte forslag med baggrund i at de har haft indbrud, og håber at der ved opsætning af dørtelefoner kan undgås dette i fremtiden.

Henrik Berg oplyste, at dette forslag har været undersøgt tidligere, men at det koster rigtig mange penge. Derfor er det ikke påtænkt, at kunne gennemføre dette da der ikke er økonomi til det.

En anden beboer nævnte, at det godt forstås at forslaget stilles, men beboeren mener dog ikke, at det er manglende dørtelefoner der er det største problem med derimod dørene ind til boligerne.

Henrik Berg nævnte, at der tidligere er foretaget beregninger på udskiftning af beboernes hoveddøre, men at dette også er meget bekosteligt. Det koster omkring 100.000 kr. pr. opgang at få udskiftet hoveddøre og det vil betyde en udgift på omkring 17,1 mio. kr. hvis dette skal gøres i hele Bredalsparken.

En beboer nævnte, at hun selv har bekostet en ekstra sikkerhedslås på døren, og spurgte til om der kan arbejdes på et samlet tilbud på sikkerhedslåse til beboerne i Bredalsparken?

Henrik Berg, fortalte at der allerede er en del beboere der har en ekstralås på døren som de selv har betalt, men at han godt vil lade ejendomskontoret undersøge om mulige rabatter på dette arbejde.

c) Varmemålere

Forslagsstiller redegjorde for det fremsendte forslag. Forslaget er rejst, da beboer gerne vil vide om der er mulighed for at opsætte varmemålere, så man udelukkende betaler for det man selv bruger.

Henrik Berg oplyste at alt er muligt, men at der i 2014 – efter en hård kamp med kommunen – blev givet en 10-årig dispensation for opsætning af varmemålere i Bredalsparken. Bestyrelsen mener, at det er mest retfærdigt for alle beboere med denne dispensation da der er meget forskel på hvor meget varme der skal bruges i boligerne selv om de har samme størrelse. Dette er på grund af, at der nogen steder er lavet nye tage, andre steder er der renoveret med nye vinduer. Derfor er det svært at danne et reelt billede af hvad der vil være rimeligt at betale i de forskellige boliger.

Samtidig kan det give andre dyre udgifter ved opsætning af varmemålere, da nogen måske vil spare så meget på varmen, at vi vil opleve fordyrende udgifter til behandling af skimmelsvampeskader.

En del beboere tilkendegav, at de delte bestyrelsens holdning på dette område, da de ville være bange for deres varmeregning. Samtidig vil der i stedet komme udgifter til aflæsning af varmemålerne mv.

En beboer har boet her gennem mange år, og har oplevet tiden hvor der var varmemålere i Bredalsparken. Beboer er glad for at det i sin tid blev besluttet at nedtage varmemålerne, da bygningerne blev beskadiget da en del beboere sparede for meget på varmen.

Det blev herefter besluttet at fortsætte med den nuværende ordning uden varmemålere.

d) Hund eller kat

Henrik Berg indledte med at fortælle, at dette forslag er svært at stemme om, da der står hund eller kat. Der burde i stedet have stået hund og kat.

Forslaget om dyrehold kan rejses hver år og er altid blevet afvist og har også været til urafstemning blandt afdelingens beboere. Bestyrelsen kan ikke tilslutte sig, at der holdes hverken hund eller kat i Bredalsparken.

Der var beboere der tog ordet og nævnte at formandens indledning til det stillede forslag burde være lidt mere positivt og at det er uretfærdigt med disse kommentarer. Der er en del nye tilflyttere som også har ret til at stille deres forslag og det er ikke er i orden at påvirke afstemningen på denne måde.

Der blev herefter en livlig debat omkring hvordan der skulle stemmes om dette forslag, da der ikke kan stemmes ud fra den måde forslaget er formuleret på af forslagsstiller.

Der blev samtidig diskuteret en del omkring pasning af hund og kat, da en beboer er blevet beskyldt for at holde hund selv om det har været en hund der har været på besøg. Der blev også spurgt hvad der bliver gjort når nogen overtræder reglerne for dyrehold.

Henrik Berg oplyste, at man gerne må passe hund eller kat, men at der skal gives besked omkring dette til afdelingsbestyrelsen. Hvis der er nogen der ulovligt holder hund eller kat i lejemålet, skal dette meddeles på ejendomskontoret der giver beskeden videre til juridisk afdeling i DAB. Man kan også selv melde dette direkte til juridisk afdeling i DAB.

Forslagsstiller redegjorde herefter for sit fremsatte forslag og fortalte at forslaget skulle betyde om der må holdes 1 husdyr pr. husstand.

Henrik Berg fortalte at det ville blive svært at stemme på denne måde, og det endte med at forslaget der skal stemmes om deles op i 2 afstemninger, hvor der først stemmes om hundehold og herefter om indekat.

Forslagene blev herefter sat til afstemning og begge afstemninger blev nedstemt med denne stemmefordeling:

Hund:	202 imod	55 for
Indekat:	162 imod	60 for

e) Inde kat / huskat

Dette forslag udgår, da det er besluttet under punkt d, at der ikke må holdes indekat i Bredalsparken.

f) Ændring af udlejningsregler

Forslagsstiller fortalte, at hun på trods af hun allerede bor i Bredalsparken i en ungdomsbolig kun er berettiget til at stå på den eksterne venteliste. Dette gør, at hun efter endt uddannelse ikke vil komme i betragtning til en bolig i Bredalsparken før om en hel del år.

Hun ønsker at reglerne ændres, så man selv om man bor i en ungdomsbolig er berettiget til at stå på den interne venteliste.

Henrik Berg oplyste, at dette forslag ikke vil kunne komme til afstemning i dette forum, da det ikke er noget vi selv bestemmer. Sådanne regler skal både kommunen og selskabsbestyrelsen tage stilling til om kan ændres.

Reglerne blev i sin tid ændret således, at børn af beboere i Bredalsparken fik fortrinsret til ungdomsboliger og 1- værelsesboliger.

Bestyrelsen tager forslaget til efterretning og arbejder videre med forslaget.



- g) Forslag om maling og reparation af opgang, kældre og murværk  
Forslagsstiller har rejst dette forslag, da hun ikke synes det er et kønt syn når man træder ind i opgangene i hendes blok.  
Forslagsstiller udtrykte bekymring om tilstanden på opgangene, kældrene og murværket.

Henrik Berg oplyste at hendes forslag dækker over almindelig vedligeholdelse som der holdes øje med.

Henrik Berg lovede forslagsstiller, at der bliver kigget på hendes forslag af sagkyndige.

- h) Forslag om cykler  
Forslagsstiller ønsker der bliver lavet en undersøgelse om cykler kan stå overdækket, da der ikke er plads i kældrene. Hun ønsker ordentlige forhold til cyklerne.

Karen Bengtsson oplyste, at der tidligere har været søgt om at bygge cykelskure, men kommunen ville ikke give lov til dette. Karen sagde, at bestyrelsen gerne vil søge kommunen om dette igen.

Forslaget blev herefter taget til efterretning.

- i) Spørgsmål om træer  
Forslagsstiller spurgte om "Det grønne udvalg" arbejder efter en plan som man som beboer kan komme til at se og hvis dette ikke er tilfældet om der ikke bør laves en plan at arbejde ud fra?

Karen Bengtsson oplyste om, at der arbejdes efter en parkplan, som blandt andet indebærer at vi hver gang der fældes et træ skal plante et nyt.

Der blev sidste vinter ødelagt træer for en samlet sum á 100.000 kr. (75 træer) pga. tung sne.

"Det grønne udvalg" går en runde i Bredalsparken hver måned og ser hvad der skal gøres ved det grønne. Parkplanen bliver evt. lagt på Bredalsparken's hjemmeside eller kan ses på ejendomskontoret.

- j) Forslag om forøget affaldsorientering i Bredalsparken  
Forslagsstiller nævnte, at overskriften på forslaget er skrevet forkert. Der skulle i stedet have stået *affaldssortering* og ikke affaldsorientering.  
Forslagsstiller understregede, at forslaget ikke skal ses som et angreb på affaldsskaktene men mere som en mulighed for at udføre et forsøg på sortering i 2-3 blokke.

Henrik Berg fortalte, at Bredalsparken gerne vil se på sortering, og mener at der på et tidspunkt kommer noget fra kommunen omkring affaldssortering, da det allerede er i en del omegnskommuner. Han mener dog ikke at sorteringen fungerer godt nok andre steder endnu.

Ejendomsleder Kim Andersen påpegede, at hvis der skal foretages yderligere affaldssortering bør skaktene lukkes for at kunne opnå et ordentligt resultat.

Hvis der skal sorteres affald i skralderummene, skal der komme flere vogne og afhente det forskellige affald hvilket vil kræve at kommunen er med på ideen.

Forslagsstiller understregede at de godt ved, at det ikke er nemt med affaldssortering men de mener, at vi som almennyttigt boligbyggeri bør begynde at iværksætte forsøg.

Forslaget blev herefter taget til efterretning.

k) Forslag om ændring af regler for have og hegn

"Grønt udvalg" har rejst dette forslag, da der i haverne bag Gurrevej ikke ser særlig pænt ud og da der ønskes at ændre og tydeligt klargøre reglerne for haverne.

"Grønt udvalg" ønsker derfor, at der bliver givet lov til at gøre noget ved haverne.

Den nye tekst til beboerinformationen omkring reglerne for haverne ønskes derfor at lyde som følgende:

*"Hvis der er terrasse eller have til dit lejemål, så har du som beboer pligt til at vedligeholde både have og terrasse.*

*Stakittet skal males hvert 3. år, og malingen kan fås ved henvendelse til ejendomskontoret.*

*Der må ikke opsættes stakit ud mod græsplænen.*

*Terrasse og have skal fremstå velholdte og der må ikke henstilles affald.*

*Terrasse og have må maksimalt øges med 420 cm fra bygningen sokkel.*

*Ud mod græsplænen kan der afsluttes med buske, hæk eller fliser.*

*Inden for havens og terrassens område må højden på planter ikke overstige 180 cm.*

*Ud mod græsset må højden på hæk eller buske højst være 100 cm.*

*Terrassens dørtrin skal vedligeholdes med egnet olie f. eks. teakolie. Olien kan fås ved henvendelse på ejendomskontoret.*

*Pletter slibes væk med fint sandpapir vædet med olie.*

*På grund af brandfare og af hensyn til naboer er det ikke tilladt at grille på terrassen eller have.*

Ændringen blev herefter vedtaget.

l) Forslag om videoovervågning af genbrugspladsen Sognegårds Alle 90

Forslagsstiller har rejst dette forslag, da der kommer folk udefra og henstiller affald uden for genbrugspladsen uden for åbningstiden. Forslagsstiller ønsker videoovervågning, så det kan være muligt for ejendomskontoret, at finde frem til hvem det er der kommer udefra med affald.

Henrik Berg, svarede at det desværre er et stort problem med udefrakommende der henstiller affald hos os. Han tror dog ikke at videoovervågning er løsningen, da politiet ikke vil udlevere oplysninger til os selv om vi kommer med registreringsnumre på bilerne.

En beboer foreslog at der kommer længere åbningstider på genbrugspladsen.

Ejendomsleder Kim Andersen, fortalte at der er en aftale med beboerne på Gurrevej (der bor ud til containerpladsen), om at åbningstiderne ikke forlænges, da de er meget generet af larm fra biler der kommer på pladsen. Det har tidligere været overvejet at opsætte en bom eller lign. som spærrer af ned mod pladsen, men dette gør det besværligt for de beboere der har garager ved genbrugspladsen at komme til deres garager. Åbningstiden på genbrugspladsen er ændret fra lørdag til søndag for at imødekomme flest beboere.

Bestyrelsens og ejendomslederens svar blev herefter taget til efterretning.

**m) Forslag om, at IT Gruppen ikke skal varetage TV support**

Forslagsstiller har rejst dette forslag, da han mener at antenne og TV-support skal fjernes fra IT Gruppen og at der skal oprettes en kontrakt med en ekstern fagmand.

Forslagsstiller mener, at det må fordyre samarbejdsaftalen omkring support, da der bruges en ekstern fagmand når man bestiller en tekniker gennem Kemp & Lauritzen.

Jesper fra IT Gruppen orienterede om, at IT Gruppen ikke kører support på TV, men at de gerne vil komme med gode råd til beboerne. IT Gruppen har ikke nok erfaring på området, men vil gerne oplyse beboerne om hjælp til eventuel afhjælpning af deres problem. Man skal være opmærksom på, at eventuelle udgifter der er forbundet med at tilkalde en tekniker - hvis det er beboerens egne kabler eller udstyr der er problemet skal dækkes af beboer selv. IT Gruppen sælger kabler til TV (med fuld returret) for at beboerne kan prøve at afhjælpe selvforskyldte problemer inden de bestiller en tekniker.

Det er ikke dyrere for beboerne at Kemp & Lauritzen bruger en underleverandør.

Den serviceaftale der er med Kemp & Lauritzen er en hardware-service. Det er gratis at fejlmelde (og bør gøres), og det koster kun beboeren penge, hvis der kommer en tekniker ud og det er beboers eget udstyr der er noget galt med.

IT Gruppens orientering blev herefter taget til efterretning.

**8. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen og suppleanter**

**A. Valg af næstformand for 2 år**

Karen Bengtsson blev genvalgt som næstformand for 2 år.

**B. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år**

Connie Weis, Finn Andersen, Kenneth Hansen fra Bredalsparken og Flemming Nyrop fra Grenhusene blev alle genvalgt som bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

**C. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år**

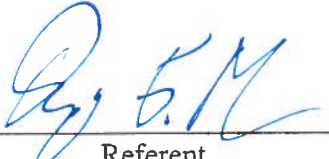
Helle Jensen og Steffen Clausen fra Bredalsparken og Jimmy Andresen fra Grenhusene blev alle genvalgt som suppleanter for 1 år.

**9. Eventuelt**

En beboer nævnte, at der for 1-2 år siden blev lovet at det skal undersøges om dem der har garager bruger dem.

Han foreslår, at der sættes skilt ved garagerne med registreringsnummer, så det er muligt at se om garagerne benyttes af dem der har bilen.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Markus Sørensen

  
\_\_\_\_\_  
Referent  
Tanja Eriksen Mahler