

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 2. marts 2015

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 2. marts og behandlede bl.a. følgende emner:

### **Tag blok 52**

Spindeltrappen som giver adgang til loftet, så beboerne ikke skal forstyrres, når håndværkere skal have adgang til loftet, er monteret, der er sat fodhegn op og beplantningen er genoprettet. Græsplænen ordnes til foråret, da den stadig er for våd. Projektet er herefter afsluttet.

### **Ejendomskontorets åbningstid**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at åbningstiden for telefonisk og personlig henvendelse udvides således at der fremover er åbent til kl. 12.00 mod kl. 11.00 i dag. Samtidig rykke lidt rundt, således at Kim Andersen får arbejdsplads ovenpå.

### **Udskiftning af stigstreng og faldstammer**

Der er problemer med vandforsyningen flere steder på Hvidovrevej. Det er nødvendigt at skifte en række stigstreng, da de er kalket helt til. I den forbindelse undersøges mulighederne for samtidig at skifte faldstammerne. Ejendomskontoret har indhente tilbud fra en entreprenør, som kan bore faldstammerne ud. Denne metode skulle give færre reparationer af gulve og lofter i forhold til når faldstammerne bankes ud. Der udføres et forsøg i en enkelt opgang, for at få erfaringer med metoden og for at få overblik over omfanget af følgearbejder.

### **Fugt i etagedæk**

Kontrolmålinger viser, at fugten i etagedækkene på Hvidovrevej 336 svinder som forventet. Der foretages reparationer og maling i de berørte boliger i forbindelse med fraflytning eller hvis en beboer i blokken anmoder om.

### **Elektronisk flyttesyn**

Dan Jensen fra DAB's udviklingsafdeling har orienteret om muligheder og perspektiver for elektronisk flyttesyn. Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med emnet og vil forelægge det for afdelingsmødet i november 2015. I den forbindelse bliver det også aktuelt, at overveje et skift i istandsættelsesordningen, fra NI beløb til faktisk istandsættelse. Nærmere information vil blive udsendt til samtlige beboere i løbet af sensommer/efterår.