

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 12. januar 2015

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 12. januar 2015 behandlede bl.a. følgende emner:

### **Vinduer & altandøre etape III**

Licitationen på 3. etape af udskiftning af altandøre og vinduespartier er vundet af firmaet Ib Asferg A/S, som også har stået for etape I & II. Økonomisk er resultatet cirka 400.000 kr. over det budgetterede, men der forventes at komme besparelse på udgifterne til rådgiver og er samtidig afsat 2,5 millioner kr. til uforudsete udgifter.

De starter på Sognegårds allé og når de er færdige der, startes på Gurrevej ved nr. 2. Der etableres skurvogne og byggeplads by på græsplænerne, men det skal helst være andre steder end de, der blev brugt i forbindelse med tagudskiftningen på Slangehuset.

### **Tag blok 50 A**

Udbudsmaterialet er under udarbejdelse. Der er licitation i slutningen af februar eller starten af marts måned. I forbindelse med tagudskiftningen undersøges det, om der kan etableres fjernvarme i ungdomsboligerne i blokken.

### **Parkering**

Der er problemer med biler, som parkeres på vendepladsen og langs kantstenen ved Hvidovrevej 294. Det aftales med parkeringsvagtfirmaet, at de opsætter skilte og fremover også holder øje med dette vejstykke.

Der var uddelt en del parkeringsbører på Neergaards alle nytårsaften. Det er, igen, meddelt firmaet, at på "hverdage", hvor butikkerne er lukket, skal der ikke udskrives bøder på Neergaards allé.

### **Fliser og lamper på "Nøddestien"**

Fliserne på "Nøddestien" fra Claus Petersens alle og langs Hvidborg til Berners Vænge nr. 11 var meget slidte. De blev derfor fjernet og erstattet med en belægning af stensmel. Resultatet er ikke godt nok og det blev besluttet, at der igen skal lægges fliser og samtidig opsættes nogle små pullertlamper langs stien.

### **Bump på Gurrevej ved blok 49**

Bumpene er nu er renoveret. Ramperne på enkelte bump skal forlænges, da de er så stejle, at biler skraber imod.

## Orientering fra afdelingsbestyrelsens møde den 9. februar

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 9. februar 2015 og behandlede bl.a. følgende emner:

### **Tag blok 50 A**

Prisoverslag viser, at der kan installeres fjernvarme i de 8 ungdomsboliger for cirka 200 kr. om måneden pr. bolig. Hertil skal lægges a conto betaling for varme på cirka 500 kr. pr. måned. Det betyder, at en ungdomsbolig vil koste cirka 2.300 kr. pr. måned inklusiv varme, men uden internet og antenne. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde herom den 5. marts 2015.

### **Altandøre og vinduespartiet**

Nogle altaner er bygget med et lille træskur/skab. I forbindelse med udskiftningen af altandøre skal de rives ned. Der bliver opsat nye skure og de nedløbsrør, som går gennem skuret skiftes i samme omgang.

### **Containerplads Berners Vænge 38 fjernes**

Det er besluttet, at lukke containerpladsen ved Berners Vænge 38. Pladsen ligger ovenpå en gammel varmecentral og efter der har været brand i en container er betondækket under skadet i mindre grad. Derfor anbefales det ikke, at der køres med meget tung trafik på dækket. Som konsekvens lukkes containerpladsen. Til erstatning udvides åbningstiden for beboere på den store containerplads.

### **Belysning butikstorvet**

Lamperne under baldakinerne på butikstorvet skiftes. De er ved at være lidt bedagede. De erstattes af LED lamper, som dels bruger mindre strøm, dels giver et bedre lys.

### **Nummerlamper på blokkene**

Ved opgangsdørene sidder der mange steder en lampe med husnummer på. Den model, som har været brugt gennem de sidste år, kan ikke fås mere. Samtidig kan det konstateres, at der sidder en del forskellige modeller rundt omkring. Afdelingsbestyrelsen besluttede, at de udskiftes i den takt der er plads i budgettet, til en ny type, som er opsat ved Berners Vænge nr. 5. Den giver et godt lys og det vil være kønnere, med nogle ensartede lamper.