

Nyt fra

# BREDALSPARKEN OG GRENHUSENE



Januar 2015 65. årgang nr. 1

**Udgiver:** Afdelingsbestyrelsen

**Redaktionen:** Connie Weis, Finn Andersen, Karin Degnebolig-Schmidt

**Artikler:** Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve. Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke. Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

**Tryk:** Hellbrandt A/S

**Oplag:** 1650 ekspl.

**Redaktionens adresse:**

Stof til bladet afleveres til redaktionen, Berners Vænge 11, kld.

**Distribution:** Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken og Grenhusene samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB. Sendes desuden til beboerbladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

**Deadline:** Stof til næste nummer af bladet skal være indleveret til redaktionen senest d. 1. april 2015.

**Udgivelse:** Næste nummer af bladet udkommer ultimo april 2015.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside: Butikstov

Nyt fra Bestyrelsen .....	3
Orientering fra afdelingsbestyrelsen .....	4
Ejendomskontoret .....	8
Renovering .....	9
Grenhus-Nyt .....	10
Referat af afdelingsmødet .....	13
Seniorklubben .....	14
Børne juletræsfest .....	15
Ældre juletræsfest .....	16
Ros til funktionærerne .....	17
Bestyrelse- og udvalgsliste .....	18
Klubber i Bredalsparken .....	19
Ejendomskontoret .....	20

## NYT FRA BESTYRELSEN



### FARVEL

Vibeke Nielsen

Vibeke er trådt ud af bestyrelsen. Vi siger hende tusind tak for et godt samarbejde igennem mange år.



### VELKOMMEN

Christian Andersen

Vi siger velkommen til Christian i bestyrelsen. Vi ser frem til et godt samarbejde mange år frem.

### Ejendomskontoret holder lukket følgende dage:

- Torsdag d. 2. april 2015 – Skærtorsdag
- Fredag d. 3. april 2015 – Langfredag
- Mandag d. 6. april 2015 – 2. Påskedag
- Fredag d. 1. maj 2015 – Store bededag
- Torsdag d. 14. maj 2015 – Kr. Himmelfartsdag
- Fredag d. 15. maj 2015 – LUKKET
- Mandag d. 25. maj 2015 – 2. Pinsedag
- Fredag d. 5. juni 2015 – Grundlovsdag
- Torsdag d. 24. december 2015 – Juleaftensdag
- Fredag d. 25. december 2015 – 1. juledag
- Torsdag d. 31. december 2015 – Nytår
- Fredag d. 1. januar 2016 – LUKKET

Andre lukkedage vil blive oplyst på opslagstavler/  
ejendomskontorets hoveddør.

**HELE JULI MÅNED HOLDER KONTORET LUKKET  
ONSDAG AFTEN MELLEM KL. 17-18**

# Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Møde den 22. september 2014

Afdelingsbestyrelsen afholdt møde mandag den 22. september 2014 behandlere bl.a. følgende emner:

## Orientering fra IT udvalget

IT udvalget fremlagde budget for 2015-16 og orienterede om deres planer for fremtiden. Prisen for Bolignet og internetabonnement ændres ikke, men prisen for TV pakker og fællesantenne justeres på grund af prisforhøjelser fra Yousee og "Verdens TV, det som tidligere hed Copy Dan.

IT udvalget arbejder på at udskifte en række switch, cirka 20 stk., som ikke fungerer tilfredsstillende længere. Prisen bliver 30 til 40.000 kr. pr. stk. som dækkes af henlæggelserne til IT.

IT gruppen vil indhente et tilbud på en præcis kortlægning af kablerne, som så kan indberettes til ledningsejer registreret, for at forhindre at de graves over.

IT gruppen arbejder løbende med hjemmesiden, sidste nyt er en kalender for Fællesgrenen. Noget lignende overvejes for lokalerne Neergaards Alle 4 og Berners Vænge 3.

IT gruppen har fået afslag fra kommunen på at montere solceller, som kunne levere strøm til serverrummet.

## SMS til beboerne

SMS systemet, så ejendomskontoret kan sende SMS'er til beboerne er indkøbt. Der er mulighed for at melde telefoner fra og til. Dette kan ske via hjemmesiden.

## Ejendomsvurderinger

Selvstændigt konsulent firma har henvendt sig angående ejendomsvurderingen for Bredalsparken. Firmaet fandt, at den muligvis var for høj. Bestyrelsen godkendte, at konsulentfirmaet undersøger sagen efter princippet "ingen besparelse-ingen betaling". Firmaet konstaterede efterfølgende, at der ikke var grundlag for at anke vurderingen. Klager over larm fra beboerhus Fortsat klager over, at der afholdes "abefester" i beboerhuset. I flere tilfælde er lokalet lejet af beboere, som ikke selv har deltaget i festen. Bestyrelsen besluttede, at de beboere, som lejer huset og hvor der efterfølgende kommer klager, kan udelukkes fra at leje huset i fremtiden.

## A conto varmebetaling

På baggrund af nye priser for fjernvarmen, blev det besluttet, at ændre a conto betalingen for de, som har fået ekstraregning.

## Vinduer og altandøre

Entreprenøren er bagud på grund af leveringsproblemer med rækværk til de franske altaner. Entreprenøren arbejder på at indhente den tabte tid, men det betyder, at der fortsat er stillads på mange blokke.

## Tag blok 52

Også her er entreprenøren bagud. Der er besluttet, at der skal opsættes en spindeltrappe på gavlen, således at håndværkere kan få adgang til loftet,



## Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Møde den 22. september 2014

hvor der er mange vand og varmerør, uden at skulle gennem en bolig.

Trappen forsynes med gitter i 3 meters højde, så uvedkommende ikke kan komme op på den.

### **Ny parkeringsplads ved Claus Petersens Allé ?**

Der er udarbejdet et oplæg om ekstra parkeringspladser på Claus Petersens Allé ved fodboldbanen. Fodboldbanen kunne så erstattes af en kunstgræsbane.

Afdelingsbestyrelsen vil ikke arbejde videre med planen, da den dels er meget dyr, 2,4 millioner uden kunstgræsbane og fordi man kunne frygte, at en kunstgræsbane ville blive samlingssted for folk udefra, til gene for beboerne.

### **Bump på Gurреvej ved blok 49**

Forslag fra Grønt udvalg om at vejbumpe på Gurреvej ved blok 49 får en "overhaling" da de er meget slidte.

## Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Møde den 8. oktober 2014

### **Omstrukturering af ejendomsfunktionen**

Afdelingsbestyrelsen blev orienteret om den omstrukturering, som er gennemført i ejendomsfunktionen. Den har desværre betydet, at 4 mand er afskediget, 1 på kontoret og 3 "i marken".

Baggrunden er, at nogle arbejdsopgaver er bortfaldet og der reelt er behov for flere mand i sommerhalvåret end om vinteren. Der vil derfor blive ansat en række "sommerfugle" til især at hjælpe med det grønne.

### **Budget 2015-16**

Afdelingsbestyrelsen besluttede, at budgetforslaget til afdelingsmødet skal indeholde forslag om fortsættelse af udskiftning af vinduer og altandøre, tagbelægning, samt badeværelser, delvist finansieret med lejetillæg. Huslejestigningen bliver da cirka 5,8

# Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Møde den 28. oktober 2014

## Budget 2015-16

Ændrede priser fra kommunen for renovation betyder, at afdelingsbestyrelsens budgetforslag "kun" medfører en stigning på 5,79%.

## Afdelingsmøde

Afdelingsbestyrelsen gennemgik de indkomne forslag til afdelingsmødet, bl.a. forslag om ændret vedligeholdelsesordning, dørtелефoner og badeværelsesmodernisering.

## Fliser til Nøddestien

Den meget slidte flisebelægning på "Nøddestien" langs Hvidborg fra Claus Petersens Allé til Berners Vænge 15 er tidligere fjernet og erstattet med stenmel. Ejendomsfunktionærerne kan ikke rydde sne på stien når overfladen er stenmel. Bestyrelsen besluttede, at der igen skal fliser på stien, at der skal opsættes nogle parklamper og den eventuelt skal forlænges frem til nr. 7.

## Fugt i etagedæk

Der er konstateret fugt i etagedækkene på flere boliger på Hvidovrevej 336. Entreprenøren har tilbudt at afhjælpe, men det byder, at beborene skal have et rend af håndværkere og skal bo uden maling på lofterne i en længere periode.

Det er derfor besluttet, at problemerne afhjælpes i de enkelte boliger i forbindelse med gendulejning, under forudsætning af, at det er byggeteknisk forsvarligt.

## Udskiftning af vinduer og altandøre

Alle vinduer i den nuværende etape er udskiftet, men der mangler fortsat skodder og rækværk på en række franske altandøre.

Udbudsmaterialet for etape 3 er ved at blive udarbejdet, således at det kan sendes i licitation umiddelbart efter afdelingsmødet.

## Tag blok 52

Klager over, at stilladsarbejderne står meget tidligt op. Det påtales derfor entreprenøren.

# Orientering fra afdelingsbestyrelsen

Møde den 8. december 2014

## Konstituering

Bestyrelsen har konstitueret sig og ned-sat følgende udvalg:

**Grønt udvalg:** Lene Rasmussen, Connie Weis, Christian Andersen og Karen Bengtson.

## Vedligeholdelse udvalget:

Flemming Nyrup, Henning Davidsen, Finn Andersen og Connie Weis.

**SOKU udvalget:** Connie Weis, Henning Davidsen, Jimmy Andresen og Bo Østergård.

**Bladudvalget:** Connie Weis og Finn Andersen.

**Kasser:** Connie Weis

## Opfølgning på afdelingsmødet

Forslag om badeværelser og dørtelefoner blev forkastet. Arbejdet med nye vinduer og altandøre er sendt i udbud og der er licitation den 9. december. Udbudsmateriale for udskiftning af tag på blok 50 A udarbejdes af arkitektfirmaet Tegnestuen Svalebæk.

## Indbrud i kælderrum

Bestyrelsen talte om, hvad der kan gøres, for at stoppe den indbrudsbølge, som hærger i kældrene. Bestyrelseslokalet har været brudt op 3 gange.

Der er sendt SMS besked ud til beboerne og tømmerne er sat i gang med at reparere de ødelagte døre.

## Møderække 2015

Afdelingsbestyrelsen har planlagt møderne og andre aktiviteter i 2015 til følgende datoer:

**Afdelingsbestyrelsesmøder:** 12. januar, 9. februar, 2. marts, 13. april, 11. maj, 8. juni, 10. august, 14. september, 19. oktober, 29. oktober (indkomne forslag til afdelingsmøde) og den 7. december.

**Afdelingsmøde den 12. november**

**Ældrejulefest den 2. december.**

**Børnejuletræsfest den 6. december**

# EJENDOMSKONTORET



## **SMS ORDNINGEN**

Der er måske en del beboere som ikke husker at få ændret Deres adresse hos teleselskabet, da flere og flere bare har et mobilnummer hvor man selv "tanker op" på teleudbyderens hjemmeside.

"Tanker" man selv op, modtager man ingen regning og glemmer derfor at ændre adresse.

Husk derfor venligst, at ændre din adresse hos din teleudbyder hvis du fraflytter Bredalsparken/Grenhusene.

## **DEPOSITUM ER STEGET I BEBOERHUSET – NEERGÅRDS ALLE 4**

På afdelingsmødet, tirsdag d. 11. november 2014, blev det oplyst at det fremover koster 3.000 kr. i depositum at leje beboerhuset.

Er trådt i kraft pr. 1. januar 2015.



# RENOVERING



**På afdelingsmødet i november 2014 blev der sammen med budgettet vedtaget to renoveringsprojekter.**

Det første er etape 3, udskiftningen af de franske altandøre, gelænder, skodder, altandøre og stuevinduer på Gurrevej 2-48 og Sognegårds Alle 70-86 og 35-39. Licitationen blev vundet af Tømrerfirmaet Ib Asferg, som også vandt de første to etaper. Arbejdet er startet op med opmålinger af døre og vinduer. Selve udskiftningen kan gå i gang i slutningen af marts, da vinduesfabrikken skal bruge ca. 2 måneder på at producere de første døre og vinduer. Selve projektet er planlagt at skulle afsluttes i december og vi håber at vejret vil arte sig, så både beboere og entreprenør får et lettere forløb. Under arbejdet vil der blive en periode hvor den enkelte beboer vil blive generet og er nødsaget til at flytte møbler, gardiner, rydde altaner osv. så håndværkerne kan komme til. Det vil blive larmet, støvet i boligerne og det kan desværre ikke undgås.

**Det andet projekt er udskiftning af taget på Arnold Nielsen Boulevard 161-177.**

Udbudsmaterialet er ved at blive lavet og der vil blive afholdt licitation i februar. Derefter kender vi entreprenøren og vil i samarbejde med denne lægge en tidsplan. Projektet vil løbe hen over sommeren og igen bliver vi nød til at skulle genere beboerne, dog mest de øverste etager med støv og larm som ikke kan undgås. Udskiftningen vil blive med overdækning som også er brugt i de tidligere udskiftninger, hvilke betyder at håndværkerne ikke bliver stoppet af f.eks. længerevarende regnvejrperioder.

Der vil blive lagt nyt isolering ud på lofterne og tykkelsen vil blive øget, så vi både overholder reglerne og får en optimal varmeisoleringen på lofterne.



# Grenhus-Nyt

## **Stort fremmøde til Grenhusenes afdelingsmøde.**

Næsten 100 mennesker repræsenterede 57 huse (en mødeprocent på 36 %) var mødt op til det årlige afdelingsmøde sidst i november. Alle stole og borde var i brug.

## **Mødets vigtigste emne var de kommende renoveringer i Grenhusene.**

På mødet skulle der tages stilling til hvilke arbejder, der skal udføres i 2016. Der er tale om ny tagbelægning samt fornyelse af stern af let træfacade samt beskyttelse og isolering af betonfacader. Mødet vedtog, at husene i 2016 skal have ny tagbelægning, og samtidig bliver stern og let træfacadebeklædning udskiftet til vedligeholdelsesfrit materiale, men med uændret udseende, samt efterisolering af den bagvedliggende konstruktion. Anslået samlet udgift 19 mio.kr.

Dette er anslået til at ville medføre en ekstraordinær huslejestigning på 6 % pr. 1. april 2017.

Udvalget vil fremlægge forslag til endelig vedtagelse på afdelingsmødet i november 2015.

Isolering af betonfacader blev hermed udsat til tidligst om 6 år. Dette skyldes dels de høje omkostninger ved dette arbejde, og inden da vil det også være afklaret, om Grenhusene bliver fredet, hvilket vil få indflydelse på arbejdets udførelse samt finansieringsmulighederne. Grenhusudvalget er i løbende dialog med Kulturstyrelsen, men intet er på nuværende tidspunkt afklaret. (referat af afdelingsmødet er husstands-omdelt).





**Fælles oprydning- og beskæringsdag bliver i år søndag d. 22. marts.**

**Fældninger og udtyndinger.**

Der var mange beboerønsker om fældning af træer samt udtynding på fællesarealer, da udvalget gik sin årlige gennemgang af fællesarealerne i slutningen af oktober. Også så mange, at vi ikke kunne imødekomme alle ønsker.

De, der har fået afslag, må prøve igen. I 2015 regner vi med en mere beskeden aktivitet, da der i 2016 skal ryddes alle steder for at gøre plads til stilladser og adgangsmuligheder i forbindelse med tagarbejderne.

Efterfølgende vil udvalget fremlægge plan for genplantning og efterfølgende pleje af fællesarealerne.

Grenhus-Nyt fortsætter på næste side

# Grenhus-Nyt fortsat

## HVORDAN SKAL PENGENE BRUGES?

Dette var en overskrift i Hvidovre Avis i december måned, hvor avisen brugte en hel del plads på at fortælle, at Hvidovre Kommune får 193 millioner kroner i kassen om mindre end et halvt år, fordi der er indgået en aftale imellem omegnskommunerne og København Kommune samt Boligselskabernes Landsforening vedrørende den såkaldte hjemfaldspligt for de almene boligselskaber. Samtidig udtaler en række kommunalbestyrelsesmedlemmer sig om, hvad de mener, de mange millioner skal bruges til.

### Artiklerne indeholder nogle fejl og misforståelser, som efterlader en række spørgsmål.

Hvad er hjemfaldspligt?

Hvor kommer pengene fra?

Hvornår skal beløbet falde?

Hvem betaler?

Er det alle almene boliger, der har hjemfaldspligt?

Hjemfaldsklausuler er gamle aftaler, der fra opførelse af boligafdelingen har bestemt, at kommunen kan købe grunden tilbage til den oprindelige pris. Den såkaldte hjemfaldspligt. Hvis man vil frikøbe sig fra hjemfaldspligten, er det til en hel anden og meget højere pris, som i øvrigt stiger, jo tættere man kommer på hjemfaldstidspunktet.

De boligafdelinger, der er opført på de omtalte arealer, skal betale, og det er beboerne i disse afdelinger, der via en huslejestigning betaler de 193 millioner kroner til Hvidovre Kommunes kasse, og pengene skal falde inden 1. april 2015. Men de penge har beboerne jo ikke, så derfor må boligafdelinger ud at låne pengene typisk i et realkreditinstitut eller i

Landsbyggefonden. Det betyder huslejestigninger for de berørte beboere, og der er fundet frem til en ret kompliceret løsning, der som hovedprincip har, at huslejen de næste tre år stiger med ca. 10 kroner pr. kvadratmeter, så den ender på 30 kroner, hvilket for en gennemsnitbolig vil sige ca. 200 kroner om måneden.

### Er det alle almene boliger i Hvidovre, der skal betale?

Hvis man kun har sine oplysninger fra avisen, vil man sikkert tro, at det er alle almene boliger i Hvidovre, der skal betale, men det er ikke tilfældet. Der er f. eks. ikke hjemfaldspligt på de arealer, som Bredalsparken og Grenhusene ligger på, så beboerne her bliver ikke berørt af aftalen, og får derfor heller ikke nogen ekstraordinær huslejestigning af den grund.

Aftalen skal godkendes af kommunalbestyrelsen og boligselskabernes repræsentantskaber, inden den træder i kraft.

De 193 millioner, som Hvidovre Kommune får, er under halvdelen af det samlede beløb, som boligafdelingerne i Hvidovre skal betale. Resten af pengene havner i Københavns kasse, fordi det var Københavns Kommune, der i sin tid ejede grundene.

Det, som avisen ikke skriver, og som kommunalpolitikerne ikke forholder sig til, er, at det er de hvidovreborgere, der bor i de pågældende boligafdelinger (og ikke boligselskaberne), der betaler de 193 millioner på grund af en gammel ordning, og som de ikke havde nogen som helst kendskab til, da de flyttede ind i boligafdelingen.

*BJ.*



# REFERAT AF AFDELINGSMØDET

Er du interesseret i at læse referatet fra det ordinære afdelingsmøde fra november 2014, kan det afhentes på ejendomskontoret.

Referatet kan også læses på vores hjemmeside [www.bredalsparken.dk](http://www.bredalsparken.dk)





NYT FRA BREDALSPARKEN OG GRENHUSENES

## SENIOR KLUB

**VINTER  
PROGRAM 2015**

### JANUAR

**VINTER  
PROGRAM 2015**

**Torsdag d. 8. januar 2015 kl. 12.30**

Klubben åbner efter juleferien  
Klubben giver en sildemad + 1 øl/snaps og døren åbnes kl. 12.00

**Onsdag d. 14. januar 2015 kl. 12.00**

Bytur til Rødovre Centrum

**Tirsdag d. 27. januar 2015 kl. 13.00**

Banko - fødselsdagsfest og døren åbnes kl. 12.30

### FEBRUAR

**Mandag d. 16. februar 2015 kl. 13.00**

Fastelavn - Banko. - Klubben giver 3 spil og døren åbnes kl. 12.30

**Tirsdag d. 24. februar 2015 kl. 13.00**

Banko - Fødselsdagsfest og døren åbnes kl. 12.30

### MARTS

**Tirsdag d. 24. marts 2015 kl. 13.00**

Banko - Fødselsdagsfest og døren åbnes kl. 12.30

**Onsdag d. 25. marts 2015 kl. 14.00**

Generalforsamling i beboerhuset og døren åbnes kl. 13.30

### APRIL

**Onsdag d. 8. april 2015 kl. 14.00**

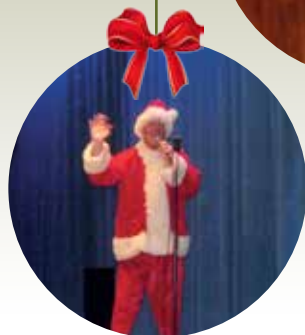
Anna's modeshow i Beboerhuset - 20,- incl. 1 vand eller øl.  
Tilmelding og betaling ved indgangen.

**Tirsdag d. 28. april 2015 kl. 13.00**

Banko - Fødselsdagsfest og døren åbnes kl. 12.30

**1. - 6. APRIL  
PÅSKEFERIE  
LUKKET**

# BØRNE JULETRÆSFEST



Ca. 190 festklædte børn med forældre og bedsteforældre, deltog i den årlige juletræsfest i Medborgersalen.

Det var 3 timer med fuld gang i den under hele festen. Børn dansede omkring juletræet sammen med julemanden.

Det blev uddelt en meget lækker julepose og en flot gave til hvert barn. Underholdningen var Niels Plys Show.

Der var også et flot amerikansk lotteri med mange gode gaver. Vi siger på gensyn i december 2015.



# ÆLDRE JULETRÆSFEST



100 festglade beboere deltog i ældrejulefesten.

Vi fik en lækker middag med diverse våde varer.

Der var musik af Butterflis under hele festen.

Vi var så heldige at blive underholdt af Arne Lundemann og søn Andreas.

Alle havde en hyggelig eftermiddag, og der blev danset til den store guldmedalje.

Vi siger på gensyn i december 2015.



# ROS TIL FUNKTIONÆRERNE



## **Vi lever som Grever og Baroner.**

Den første sne som faldt i 2014, var 1. juledag d. 25. december, og jeg må sige at vores medarbejder var hurtig ude og salte og skrabe sne. Vi har "tjenere" til næsten alt.

Jeg møder en beboer, der lige var flyttet ind i ældreboligerne. Beboeren udtalelse

var "det er dejligt at man ikke skal ud og skabe sne og salte når man bor til leje". Det har man jo "folk" til nu (sagt med et smil på læberne).

Med den udtalelse, vil vi gerne sige tak til vores medarbejdere.

# BESTYRELSES- OG UDVALGSLISTE

## Bestyrelse

### Karen Bengtsson

Arn. Nielsens Blv. 143,1.tv  
Tlf.: 3649 3481

### Henning Davidsen

Grenhusene 22  
Tlf.: 3649 6620

### Christian Andersen

Arn. Nielsens Blv. 127,st.tv  
Tlf.: 6167 3371

### Flemming Nyrop

Grenhusene 56  
Tlf.: 3649 2769

### Lene Rasmussen

Cl. Petersens Alle 27 1.tv  
Tlf.: 29 61 00 11

### Henrik Berg (Formand)

Hvidovrevej 304, 2.tv  
Tlf.: 36 49 42 39

### Finn Andersen

Gurrevej 12, 2.th  
Tlf.: 3649 77 57

### Bo Østergaard

Cl. Petersens Alle 25 st.th  
Tlf.: 91 37 30 04

### Connie Weis

Arn. Nielsens Blv. 101  
Tlf.: 27 35 20 19

## Udvalg

Bladudvalg:

Connie Weis (f), Finn Andersen

Grenhusudvalg:

Børge Jensen (f), Jimmy Andresen, Gitte Andersen,  
Bo Volfgang, Flemming Nyrop, Henning Davidsen

Grønt Udvalg:

Lene Rasmussen (f), Connie Weis,  
Christian Andersen, Karen Bengtson

Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Bo Østergaard,  
Henning Davidsen, Jimmy Andreasen

Vedligeholdelsesudvalg:

Flemming Nyrop (f), Henning Davidsen,  
Connie Weis, Finn Andersen

IT-gruppen:

Kennet Bjerg (f), Gert Skjoldborg, Jesper Bjerg,  
Jonas Holm Bundgaard, Steffen Clausen  
Stephen Durhuus, Ronnie Trinseth

Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende IT og Bredbånd på Berners  
Vænge 18 kld. **hver tirsdag** ml.l kl. 18.30-21.00.

Eller man kan ringe **alle** hverdage ml.kl. 18.30-21.00 på tlf. 77 41 51 51  
weekend ml.kl. 13.00 -15.00

## KLUBBER I BREDALSPARKEN



**Akvarieklubben**, Gurrevej v/ 195

Formand: Jan Hommel, Gurrevej 207 A, tlf.: 42 94 94 30

**Billardklubben**, Berners Vænge 19

Formand: Henning Nielsen, Sognegårds Alle 33, 1.th. tlf.: 61 77 62 31

**Bredalsparkens Dartklub** "Tab og Vind", Hvidovrevej 308

Formand: John Rasmussen, Cl. Petersens Alle 25,1.th. tlf.: 36 78 92 44

**Bredalsparkens Vinklub**, Gurrevej 79

Formand: Mogens Jørgensen, Gurrevej 67 A, tlf.: 36 78 60 13

**Bredalsparkens Seniorklub**, Gurrevej 31

Formand: Esther Olsen, Cl. Petersens Allé 16 B, tlf.: 36 49 15 99

**Design Færdige**, Berners Vænge 18

Formand: Irene Maiböll, Berners Vænge 17, tlf.: 36 49 33 74

**Hobbyklubben 36**, Gurrevej 36

Formand: Flemming Petersen, Hvidovrevej 318, 1.th, tlf.: 61 26 91 85

**Klub 13**, Gurrevej 13

Formand: Flemming Christensen, Arn. Nielsens Blv. 177,2.th. tlf. 36 49 32 57

**Motionsklubben i Bredalsparken**, Arn. Nielsens Blv. 155

Formand: Per Skov, Gurrevej 169 A, mail: info@motion.dk

**Nyttehaveforeningen Spiren**, bag Gurrevej 137 - 203

Formand: Ken Henriksen, Berners Vænge 34, 2. tlf.: 28 18 48 30

**Pensionist Bridgeklub**, Gurrevej 6

Formand: Grete Christensen, Berners Vænge 9, 1.tv. 36 78 99 19

**Petanqueklubben**, Cl. Petersens Alle 25

Formand: Henrik Lejt, Claus Petersens Allé 25 2. th. tlf.: 28 57 41 28

# EJENDOMSKONTORET



**BERNERS VÆNGE 26 ST.TH, 2650 HVIDOVRE**

**TLF.: 36 78 34 02**

**VAGTELEFON TLF.: 51 35 78 50**

**Vagthavende ejendomsfunktionær** kan kontaktes i akutte tilfælde såsom svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret inden for normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret.

**DU KAN RINGE TIL VAGTHAVENDE PÅ TLF.: 51 35 78 50**

**E-mail: [ejendomskontor@hab-bredalsparken.dk](mailto:ejendomskontor@hab-bredalsparken.dk)**

**Kontor- og telefontid:**

Mandag - fredag ml. kl. 08.00 - 11.00

**Kontortid - KUN LIGE UGER – kun personlig henvendelse**

Onsdag ml. kl. 17.00 - 18.00

<b>Ejendomsleder</b>	Kim Andersen
<b>Ejendomslederass.</b>	Anders Stecher-Hansen
<b>Kontorassistent</b>	Karin Degnebolig-Schmidt
<b>Kontorassistent</b>	Tanja Eriksen Mahler

**Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) Tlf.: 77 32 00 00**  
Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, E-mail: [dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)

**MAN KAN KONTAKTE CIRQUE KUNDESERVICE I FORBINDELSE  
MED FEJLMELDING AF TELEFON PÅ TLF.: 70 22 03 04**