

Nyt fra

# BREDALSPARKEN OG GRENHUSÈNE



Januar 2012 62. årgang nr. 1

**Udgiver:** Afdelingsbestyrelsen

**Redaktionen:** Connie Weis, Finn Andersen, Karin Degnebolig

**Artikler:** Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve. Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke. Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

**Tryk:** Hellbrandt A/S

**Oplag:** Bladet udkommer 4 gange årligt i 1650 ekspl.

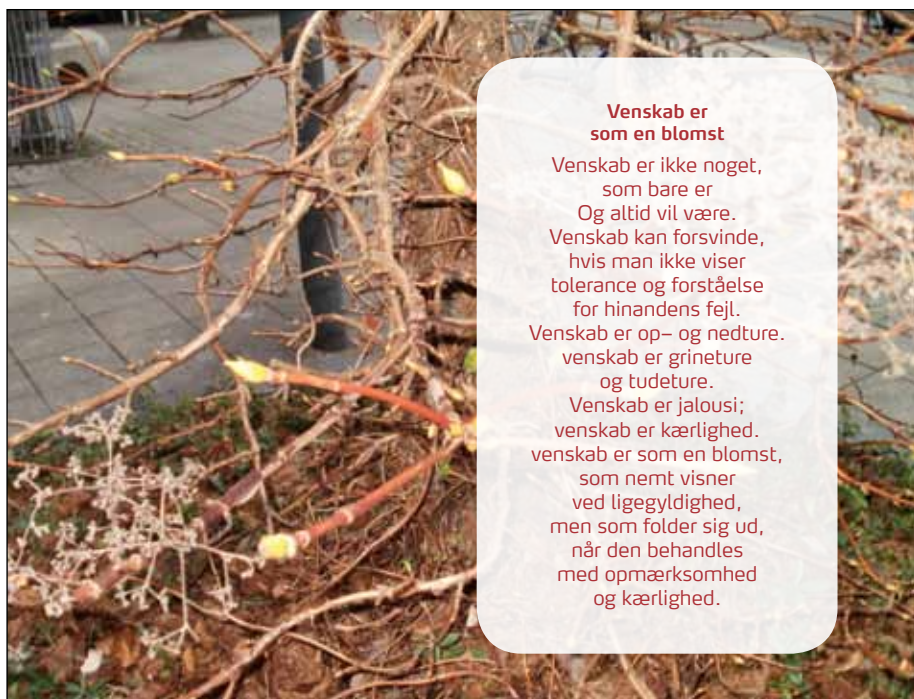
**Redaktionens adresse:**

Stof til bladet afleveres til redaktionen, Berners Vænge 11, kld.

**Distribution:** Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken og Grenhusene samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB. Sendes desuden til beboerbladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

**Deadline:** Stof til næste nummer af bladet skal være indleveret til redaktionen senest d. 16. april 2012.

**Udgivelse:** Næste nummer af bladet udkommer primo/medio maj 2012.



**Venskab er som en blomst**

Venskab er ikke noget,  
som bare er  
Og altid vil være.  
Venskab kan forsvinde,  
hvis man ikke viser  
tolerance og forståelse  
for hinandens fejl.  
Venskab er op- og nedture.  
venskab er grineture  
og tudeture.  
Venskab er jalousi;  
venskab er kærlighed.  
venskab er som en blomst,  
som nemt visner  
ved ligegyldighed,  
men som folder sig ud,  
når den behandles  
med opmærksomhed  
og kærlighed.

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Afd. mødet for BP/GH .....	3
Beslutningsref. afd. møde .....	4
Farvel til Børge Jensen .....	6
Velkommen i bestyrelsen .....	7
Beslutnings ref. best. møde .....	8
Børnejulefest 2011 .....	10
Fagligt besøg i BP .....	12
Grenhus Nyt .....	14
Ældrejulefest 2011 .....	16
Nybyggeri - Ældreboliger .....	18
Information fra ejendomskontor .....	20
Bestyrelse og udvalgsliste .....	21
Ejendomskontoret .....	22
Klubber .....	23
Solnedgang over Gurrevej .....	24

## Afdelingsmødet for Bredalsparken og Grenhusene Torsdag d. 22. november 2011

Fremmødet til afdelingsmødet var godt repræsenteret af beboer fra både Bredalsparken og Grenhusene.

Børge Jensen aflagde beretning om det forløbene år.  
Budgettet blev godkendt for 2012/2013.

Det indebærer en huslejestigning på 4,03% pr. 1. april 2012.

Vi har i bladet indsat et beslutningsreferat fra afdelingsmødet.

I kan afhente en kopi af referatet fra afdelingsmødet d. 22. november 2011 på ejendomskontoret.



## Beslutningsreferat fra afdelingsmødet d. 22/11 2011



Mødet vedtog, at defekte strygeruller ikke skal erstattes med nye, men udgår efterhånden, som de ikke længere fungerer.

Budget for Bredalsparken for 2012/13 blev godkendt med en huslejestigning på 4,03 %, idet mødet godkendte, at der etableres tagrender og nedløb på altanerne på Arn. Nielsens Boulevard, hvilket betyder, at konto 125 forhøjes med 400.000 kr, idet mødet godkendte, at arbejdet finansieres med et 10-årigt kreditforeningslån. Samtidig med godkendelse af budgettet, blev tagudskiftning på blok 48 og 49 godkendt til udførelse i 2012.

Mødet godkendte, at der etableres dørtelefoner i opgangene på Hvidovrevej finansieret med huslejetillæg til beboerne i de opgange, som får dørtelefon.

Bestyrelsen tilkendegav, at man vil sørge for, at Skjold Elken får mulighed

for at parkere sin handicapcykel i tørregården ved BV 3, og hvis andre beboere henvender sig med et lignende ønske, vil de også blive tilgodeset.

Bestyrelsen skal til næste ordinære afdelingsmøde fremlægge en handlingsplan for renovering/udskiftning af franske altandøre.

Forslag om stikkontakter i garager blev forkastet.

Forslag om lukning for varmen i sommermånederne blev forkastet.

**Rengøring/renovering af kælderrum.** Følgende blev vedtaget: Afdelingsbestyrelsen foranlediger en forsvarlig undersøgelse efter sommerens skybrud. Afdelingsbestyrelsen iværksætter fornødne tiltag i kælderrum efter den faglige ekspertises anbefalinger og sørger for nødvendig information. (teksten er afstemt med mødets dirigent). Henrik Berg blev valgt som formand.



Karen Bengtsson blev valgt som næstformand for et år.  
Henning Davidsen, Vibeke Nielsen, Bo Østergård, Lene Rasmussen (for et år) blev valgt til bestyrelsen.

Christian Andersen, Arn. Nielsens Boulv. 127 st. og Jimmy Andreasen blev valgt som suppleanter.

Det faste bidrag til datanettet blev fastsat til 90 kr. pr. måned.

#### **Pakkepriser fra 1. februar 2012.**

Stor pakke 322 kr.  
Mellempakke 224 kr.  
Lille pakke 91 kr.  
Ingen pakke 20 kr.

#### **Diverse.**

Søs Hansen, SA 68 st. tv. (forslagsstiller) gjorde opmærksom på, at hun ikke har en fransk altandør, men til gengæld en dobbelt altandør, som er meget utæt. John Jacobsen, ANB 177 st. th. gjorde opmærksom på, at

barnevognsrummet bør efterses for fugt og skimmelp problemer.

En beboer SA 86 oplyste, at bunden i kældertrappen ikke er blevet lavet.

Nogle beboere efterlyste flere parkeringspladser, og der blev også klaget over parkering af firmabiler.

To beboere i BV ønskede beskæring af træer, så man undgik fugleklatter på biler, der holder på p-pladserne.

Der skal tages kontakt til kommunen vedr. de høje renovationsudgifter.

**IT-gruppe:** Kennet Bjerg, Jesper Bjerg, Lars Simonsen, Jonas Bundgaard, Gert Skjoldborg, Stephen Durhuus, Morten Tøstesen.



BJ



## Farvel til Børge Jensen



**Børge Jensen takker af efter 35 år som formand for Bredalsparken og Grenhusene.**

Vi takker for den gode indsats Børge Jensen har gjort i de mange år som formand for Bredalsparken og Grenhusene.

Børge Jensen og bestyrelsen har i de mange år sat sit gode præg på bebyggelsen, der er i årenes løb blevet til flere klubber, nyttehaver, ungdomsboliger, ældrecenter, ældreboliger, altaner på Gurtevejs & Arn. Nielsens Blv., og det sidste er jo så de nye ældreboliger der er ved at blive bygget på Hvidovrevej (på hjørnet af Brostykkevej).

Tak Børge, for de mange gode år sammen i bestyrelsen i Bredalsparken og Grenhusene.

Må du nyde dit otium.

Venligst  
**AFDELINGSBESTYRELSEN**



## Velkommen i Bestyrelsen

Vi byder de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen og håber på et godt samarbejde.

Vi siger velkommen til:

Henrik Berg (Formand) .....



Lene Rasmussen .....



Bo Østergaard .....



Samt supplant Christian Andersen

## Beslutningsreferat bestyrelsesmøde d. 9. januar 2012



### **Referat til blad og hjemmeside.**

Hermed forslag til beslutningsreferat fra bestyrelsesmødet den 9. januar. Eventuelle kommentarer er velkomne. Orientering fra bestyrelsesmødet den 9. januar 2012.

Tagudskiftningen på Gurrevej ulige numre, sendes i udbud den 10. januar og der er licitation den 30. januar.

Byggeriet forventes at starte i slutningen af marts eller begyndelsen af april. Der vil blive udsendt særlig information til beboerne på Gurrevej.

Afvanding af altaner på Gurrevej skal etableres. I første omgang udføres arbejdet på en enkelt opgang,

hvorefter resten følger. Teknologisk institut kontaktes med henblik på undersøgelse for eventuel skimmel-svamp i kældre. Der er 750 kælderrum i afdelingen, som ejendomskontoret ikke har haft adgang til efter oversvømmelserne i sommers.

EBO consult arbejder på et samlet tilbud på varmemålere, idet der er flere afdelinger, som skal have disse. Håber at det kan medføre en mængderabat. Skal være opsat inden den 1. juni 2013.

Der er foretaget sikkerhedsinspektion af legepladserne og de nødvendige reparationer er udført.

Afdelingsmødet i 2012 afholdes onsdag den 14. november. Høpsi Vøpsi dag



lørdag den 18. august, ældre juletræsfest onsdag den 5. december og børnejuletræsfest søndag den 16. december. Beboermeddelelser, indkaldelser til afdelingsmøder, beboerblade og lignende vil fremover blive leveret i brevkasserne og ikke som tidligere gennem brevsprækkerne i hoveddøren.

Bestyrelsen har inviteret suppleanter til at deltage i bestyrelsesmøderne, dog uden stemmeret. Det betyder, at Christian Andersen, som også deltog i dette møde, fremover deltager i bestyrelsesmøderne. Næste bestyrelsesmøde afholdes mandag den 13. februar 2011.

## INDSLAG

Har du ris eller ros, eller bare noget på hjertet du vil dele med andre, en sjov historie, eller lignende, så skriv til bladudvalget.

Venligst  
Bladudvalget



# Børnejulefest 2011



Sikke en dejlig julefest i 2011, som var flot fremmødt med 310 glade børn og voksne fra Bredalsparken og Grenhusene.

Der blev danset omkring det store flotte juletræ med julemanden i spidsen, og en masse dejlige julesange blev sunget af alle de dejlige børn og deres forældre.

Julestemningen var helt i top. Julemanden delte godter ud, men det BEDSTE var selvfølgelig da han delte de dejlige julegaver ud, som de kære børn selv kom op og tog imod.

En god tradition, som vi ser frem til med et smil på læberne hvert år.



## Fagligt besøg i Bredalsparken

På Hvidovre Kommunes hjemmeside kan man under kommuneplan 2009 blandt andet læse følgende:

### *De bærende fortællinger*

*Bredalsparken er en af de ypperste parkbebyggelser i Danmark og udtrykker meget klart 1950'ernes drøm om "det gode liv i forstaden". Bredalsparken i Hvidovre afspejler den socialdemokratiske boligbevægelses drøm om at demokratisere adgangen til smukke, sunde og gode boliger.*

Bredalsparken kan stadig imponere forskellige fagfolk. Således også i efteråret 2011, hvor 4 landskabsarkitekter fra Køge Kommune var på besøg.

Det overordnede tema var brugerinddragelse, som nogle boligselskaber, f.eks. DAB, har store erfaringer med og som kommunerne er meget "obs" på i dag. Når det netop er spændende at se på en bebyggelse som Bredalsparken er det fordi den har en god del år på bagen.

I det grønne er mange busketter skiftet ud eller fornyet, og træbestanden er også ved at være moden til et generationsskifte. Fagfolkene fra Køge fik fortalt, hvordan den beboerdemokratiske proces fungerer i så stor en bebyggelse og hvordan beboerne igennem tiden har været med til at præge området.

Der blev også berettet om Parkplanen som indgår i kommunens bevarende lokalplan for bebyggelsen. I Parkplanen er der "Den røde tråd" for hvert

delområde i bebyggelsen og når man arbejder videre med beplantningerne ud fra disse overordnede linjer kan det ikke gå helt galt.

Busketter er i gennem tiden blevet til mere blomstrende, bunddækkende og vedligeholdelsesvenlige typer. Hække bliver holdt lidt lavere for at sikre et bedre overblik af hensyn til trygheden og der er kommet mange nye blomstrende og frugt bærende træer til gavn for f.eks. fuglelivet.

Selvom regnen silede ned og alt var vådt på rundturen var der rosede ord til ejendomsfunktionærernes vedligeholdelse af området og der var stor anerkendelse af beboerdemokratiets evne til fortsat at forny og udvikle bebyggelsen.







*Spækhuggerne boltrer sig ved Gurrevej*



*Indgangsparti ved Claus Petersens Allé*



## Grenhus-Nyt

### **Friarealer og beplantninger.**

I efteråret blev der fældet et stort antal fyrretræer og popler, som kunne risikeres at vælte i kommende storme.

Efterfølgende er der blevet fældet et antal træer for at efterkomme beboerønsker og endelig er der blevet tyndet kraftigt ud i et par områder mellem husrækkerne.

For at råde bod på de mange fældninger vil der blive foretaget indplantning af forskellige frugttræer og –buske. Desuden vil alle huller i randbeplantningen af tjørn blive tilplantet.

Nogle steder har brombær og vild klematis bredt sig voldsomt og vil på et tidspunkt brede sig helt ukontrollabelt. Derfor er det nødvendigt at få fjernet disse bevoksninger. Der er tale om 5 steder i bebyggelsen.

### **Varmeforsyning**

Vekslerkapaciteten i varmecentralen er blevet udvidet, og anlægget er blevet indreguleret, så nu håber vi, at alle har en tilfredsstillende varmforsyning.





### **Tilstandsrapport**

Udvalgets indstilling blev godkendt på efterårets afdelingsmøde, og det betyder, at der i løbet af foråret bliver foretaget strømpeføring af husenes kloakledning fra køkkenen til fedtbrønd.

På mødet blev det også besluttet, at der skal foretages en ekstra vurdering af de elektriske installationer.

På afdelingsmødet til efteråret vil udvalget fremlægge forslag til yderligere tiltag på dette område.



### **Oprydningsdag**

Bliver søndag d. 25. marts  
På gensyn!

Grenhusudvalget

# Ældrejulefest 2011

Årets ældrejulefest med 120 festglade ældre mennesker blev afholdt med højt humør.

Maden var som den plejer, rigtig dejlig julemad.

Igen i år blev vi underholdt af Risbjergskolens piger, der optrådte med det smukkeste Luciaoptog, til alles store fornøjelse.

Pigerne underholdte med en masse skønne sange.

Herefter var der kaffe og chokolade. Den store underholdning fik vi af Ole Gas, der sang alle Kim Larsen's melodier. Så timerne gik hurtigt i det gode selskab.

Preben Højlund leverede musik under hele dagen. Der blev sunget en masse gode julesange og humøret var højt.

Vi siger tak for en rigtig dejlig julefest, og glæder os allerede til den næste julefest i år 2012.







## Nybyggeri - Ældreboliger

*Elementerne bliver hejst på plads*







*Forsyningsbilen klar til det store boringsarbejde*



*Fjernvarmen til boligerne er på vej under Hvidovrevej*



*Så er der gjort klar med elevator i opgangen*

## INFORMATION FRA EJENDOMSKONTORET...

### Vaskemaskiner og Tørretumbler i boligen

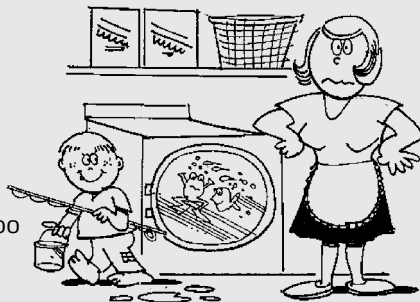
Vi har, i bebyggelsen, regler der er vedtaget på vores årlige afdelingsmøde om hvornår det er tilladt at benytte private vaskemaskiner og tørretumbler.

Vi vil hermed opfordre beboerne om venligst at overholde disse tider, og ikke vaske/tørre udenfor disse tider.... tænk på dine medmennesker.

### Vasketider:

Mandag til fredag ml. kl. 08.00 - 20.00

Lørdag ml. kl. 10.00 - 18.00



### RYGNING FORBUDT i vaskerierne, kældergange og opgange!

Vi opfordre venligst alle beboere om at overholde at der er rygeforbud i vaskerierne, kældergangene og opgangene.

### Postkasser

Bestyrelsen har besluttet, at post fra ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen fremover vil blive leveret i de opsatte postkasser. Dvs., at I fremover IKKE vil modtage posten gennem Jeres brevsprække, så husk at tjek Jeres postkasse hver dag.



Med venlig hilsen  
EJENDOMSKONTORET

# BESTYRELSES- OG UDVALGSLISTE



## Bestyrelse

### Karen Bengtsson

Arn. Nielsens Blv. 143, 1.tv  
Tlf.: 3649 3481

### Henning Davidsen

Grenhusene 22  
Tlf.: 3649 6620

### Vibeke Nielsen

Berners Vænge 24, 1.tv  
Tlf.: 3649 2995

### Flemming Nyrop

Grenhusene 56  
Tlf.: 3649 2769

### Lene Rasmussen

Cl. Petersens Alle 27 1.tv  
Tlf.: 29 61 00 11

### Henrik Berg (Formand)

Hvidovrevej 304, 2.tv  
Tlf.: 3649 42 39

### Finn Andersen

Gurrevej 36, 2.tv  
Tlf.: 3649 77 57

### Bo Østergaard

Cl. Petersens Alle 25 st.th  
Tlf.: 51 59 20 04

### Connie Weis

Arn. Nielsens Blv. 101  
Tlf.: 36 78 73 20

## Udvalg

### Bladudvalg:

Grenhusudvalg:

Connie Weis (f), Finn Andersen

Børge Jensen (f), Jimmy Andresen,  
Gitte Andersen, Bo Volfgang, Flemming Nyrop

### Grønt Udvalg:

Karen Bengtsson (f), Connie Weis,  
Vibeke Nielsen, Lene Rasmussen

### Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Vibeke Nielsen, Bo Østergaard,  
Henning Davidsen, Jimmy Andreassen

### Vedligeholdelsesudvalg:

Flemming Nyrop (f), Henning Davidsen, Connie Weis,  
Finn Andersen

### Byggeudvalg ældreboliger:

Henrik Berg, Børge Jensen (f), Connie Weis,  
Vibeke Nielsen

### IT-gruppen:

Jesper Bjerg, Kennet Bjerg, Lars Simonsen,  
Jonas Bundgaard, Gert Skjoldborg, Stephen Durhuus,  
Morten S. Tøstesen

Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende IT og Bredbånd på Berners Vænge 18 kld. **hver tirsdag** ml.l kl. 18.30-21.00.

Eller man kan ringe **alle** hverdage ml.kl. 18.30-21.00 på tlf. 77 41 51 51  
weekend ml.kl. 13.00 -15.00

# EJENDOMSKONTORET



**BERNERS VÆNGE 26 ST.TH, 2650 HVIDOVRE**

**TLF.: 36 78 34 02**

**VAGTELEFON TLF.: 51 35 78 50**

**Vagthavende ejendomsfunktionær** kan kontaktes i akutte tilfælde såsom svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret inden for normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret.

**DU KAN RINGE TIL VAGTHAVENDE PÅ TLF.: 51 35 78 50**

**E-mail: [ejendomskontor@hab-bredalsparken.dk](mailto:ejendomskontor@hab-bredalsparken.dk)**

**Kontor- og telefontid:**

Mandag - fredag ml. kl. 08.00 - 11.00

**Kontortid (ikke telefon):**

Onsdag ml. kl. 17.00 - 18.00

<b>Ejendomsleder</b>	Kim Andersen
<b>Ejendomslederass.</b>	Anders Stecher-Hansen
<b>Kontorassistent</b>	Karin Degnebolig
<b>Kontorassistent</b>	Tanja E. Mahler

**Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) Tlf.: 77 32 00 00**

Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg, E-mail: [dab@dabbolig.dk](mailto:dab@dabbolig.dk)

**MAN KAN KONTAKTE CIRQUE KUNDESERVICE I FORBINDELSE MED FEJLMELDING AF TELEFON PÅ TLF.: 70 22 03 04**

## KLUBBER I BREDALSPARKEN



**Billardklubben**, Berners Vænge 19

Formand: Henning Nielsen, Sognegårds Alle 33, 1.th. tlf.: 36 78 62 31

**Bredalsparkens Dartklub** "Tab og Vind", Hvidovrevej 308

Formand: John Rasmussen, Cl. Petersens Alle 25, 1.th. tlf.: 36 78 92 44

**Bredalsparkens Vinklub**, Gurrevej 79

Formand: Mogens Jørgensen, Gurrevej 67 A, tlf.: 36 78 60 13

**Bredalsparkens Seniorklub**, Gurrevej 31

Formand: Gerda Nortoft, Gurrevej 20, tlf.: 36 49 54 00

**Design Færdige**, Berners Vænge 18

Formand: Irene Maiböll, Berners Vænge 17, tlf.: 36 49 33 74

**Hobbyklubben 36**, Gurrevej 36

Formand: Flemming Petersen, Hvidovrevej 318, 1.th. tlf.: 61 26 91 85

**Klub 13**, Gurrevej 13

Formand: Flemming Christensen, Arn. Nielsens Blv. 177, 2.th. tlf. 36 49 32 57

**Motionsklubben i Bredalsparken**, Arn. Nielsens Blv. 155

Formand: Per Skov, Gurrevej 169 A, tlf.: 40 47 86 50

**Nyttehaveforeningen Spiren**, bag Gurrevej 137 - 203

Formand: Ken Henriksen, Berners Vænge 34, 2. tlf.: 28 18 48 30

**Pensionist Bridgeklub**, Gurrevej 6

Formand: Grete Christensen, Berners Vænge 9, 1.tv. 36 78 99 19

**Petanqueklubben**, Cl. Petersens Alle 25

Formand: Flemming Andersen, Hvidovrevej 316, 3.th. tlf.: 36 78 05 74

**Rullestuen**, Gurrevej 193

Formand: Margit Brems, Cl. Petersens Alle 21, 2.th tlf.: 36 47 07 65



# SMUK SOLNEDGANG OVER GURREVEJ

