

Nyt fra
Bredalsparken
og Grenhusene
September 2003 53. årgang nr. 3



Udgiver:

Afdelingsbestyrelsen

Redaktionen:

Børge Jensen

Connie Weis

Birgitte Christiansen

Maria Munk Jensen

Artikler:

Redaktionen forbeholder sig ret til at redigere indsendte artikler og læserbreve.

Navngivne artikler dækker ikke nødvendigvis redaktionens synspunkter.

Anonyme artikler optages ikke.

Indlæg m.v. kan evt. optages under mærke.

Sats & tryk:

Hellbrandt A/S

Arn. Nielsens Blv. 72-74

2650 Hvidovre

Tlf.: 3634 0555

Oplag:

Bladet udkommer 5 gange årligt i 1650 eksemplarer

Redaktionens adresse:

Stof til bladet afleveres til redaktionen, Berners Vænge 11, kld.

Distribution:

Bladet uddeles til beboerne i Bredalsparken & Grenhusene, samt til Hvidovre Kommunalbestyrelse og DAB.

Sendes desuden til beboerbladsudveksling i Boligselskabernes Landsforening.

Deadline:

Stof til næste nummer af bladet skal være indleveret til redaktionen senest 15. oktober 2003.

Udgivelse:

Næste nummer af bladet udkommer primo november

Indhold

Forside: Høpsivøpsi-dag

At eje eller ikke at eje

Nedsættelse af ejendomsskat som følge af skatteloft

Almene beboere finansierer nybyggeriet

Manden bag døren

Bliver Bredalsparken solgt?

Hvad med de andre?

Nyt fra IT-gruppen

BBK-78

Ældrecentret

Pensionistskovtur

Koks i huslejeopkrævningen

Svar af Niels Olsen

Høpsivøpsidag

En kort fornøjelse

Legepladser

Læserbrev -"altanvask"

Svar på "altanvask"

Kommune og boligselskaber i fælles front mod regeringens boligplaner

Klubber i bredalsparken

Et K vidr fra Prag

Bestyrelses- & udvalgsliste

Ejendomskontoret

* Lev mens du lever og misund ikke *
* men und de levende alt muligt liv. *
* En hånd kan knyttes såvel som åb- *
* nes, *
* brug den til kærtegn og ikke til slag *
* I morgen er der muligvis atter en *
* dag, *
* hvor intet er helt det samme som før *

At eje el er ikke at eje

Allersidst i maj kom regeringsrapporten om salg af almene boliger, og siden da har der været god gang i debatten samt indsendt diverse høringsvar. Her i bladet har vi løbende sørget for at orientere om planerne for denne den største omvæltning i den almene boligs historie. Også i dette nummer er nogle artikler om emnet, og vi skal især henlede op-

mærksomheden på artiklen "Hvad sker der med de andre", hvor vi beskæftiger os med vilkårene for dem, som ikke køber deres bolig.

Men husk: Indtil videre er der tale om en rapport, som skal behandles bl. a. i Folketinget og måske ende med en lov, som regeringen forventer vedtaget inden jul.

Nedsættelse af ejendomsskat som følge af skatteloft

I december 2002 vedtog Folketinget et loft over stigningen i grundskyld til kommune og amt. Det blev fastsat, at stigningen i grundskyld fra skatteåret 2002 til 2003 højst må udgøre 7%, uanset om ejendommens grundværdi er steget mere. Da stigningen på Bredalsparken og Grenhusene udgør mere end 7%, er opkrævningen i 2003 af grundskyld (også kaldet ejendomsskat) derfor blevet nedsat. Ændringen foretages som en regulering.

For Grenhusenes vedkommende drejer det sig om en besparelse på 195.000 kr. I Bredalsparken er det blot 52.000 kr.

For at undgå eventuelle misforståelser så er der altså *ikke* tale om, at vi får tilbagebetalt penge fra kommunen. Der er sket en automatisk nedsættelse af 2. rate i 2003.



Almene beboere finansierer nybyggeriet

Sidste år gav kommunerne tilsagn til et historisk højt antal almene boliger, nemlig over 14.000.

Det er meget glædeligt, fordi der mange steder i landet er stor brug for flere boliger. Ventelisterne er lange og huspriserne er høje.

Derimod er det knap så glædeligt, at de almene beboere faktisk finansierer en betydelig del af de statslige udgifter ved det høje byggeomfang. Staten henter nemlig ikke mindre end 3.1 mia. kr. i Landsbyggefonden til finansiering af de 14.000 boliger. Det svarer til, at hver husstand i det almene byggeri over en årrække skal bidrage med omkring 6.000 kr.

Årsagen til ekstraregningen skal søges i finansloven for 2003, hvor staten pålagde Landsbyggefonden dels at finansiere nedsættelsen af den kommunale grundkapital, der blev aftalt tilbage i 2001, og dels at finansiere alle de statslige ved tilsagn til mere end 6.000 boliger pr. år. Denne medfinansiering skal ifølge finansloven gælde i 3 år, nemlig 2002, 2003 og 2004. Det samlede beløb staten inddrager fra Landsbyggefonden vil således blive større

end de 3.1 mia. kr., måske snarere 4.5 mia. kr.

Men det afhænger af, hvor meget der bygges i 2003 og 2004.

Som sagerne står nu, ophører medfinansieringen af nybyggeriet fra 2005. Imidlertid er der som led i regeringens boligpakke fra august 2002 nedsat et udvalg, der skal sikre en medfinansiering af nybyggeriet fra den almene sektor også efter 2004. Hvor stor denne medfinansiering bliver, kan vi endnu kun gætte på. Men det kan frygtes, at den bliver lige så stor eller måske større endnu.

Hvis det bliver tilfældet, viser beregningerne, at huslejebetalingerne til Landsbyggefonden over de næste 50 år allerede kan være brugt i 2020, eller måske tidligere, afhængig af udviklingen i rente og inflation.

Regeringens massive anvendelse af beboernes huslejepenge til aflastning af statens udgifter til nybyggeri kan således vise sig at være en meget farlig strategi, som suger afgørende ressourcer ud af den almene sektor, der ellers skulle bruges til fornyelser og forbedringer.

*Bent Madsen, cheføkonom,
Boligselskabernes Landsforening*



MANDEN BAG DØREN

I det tidlige forår lagde Bredalsparken boliger og plads til en række filmoptagelser. Midt i august havde filmen premiere i landets biografer. Oprindeligt skulle filmens titel have været Løftet, men det blev altså til "Manden bag døren"

Filmens hovedroller spilles af Nicolaj Coster Waldau, Iben Hjejle og Per Oscarsson.

Instruktøren er inspireret af en virkelig hændelse, hvor en ung mand kørte rundt på sin motorcykel med sin døde far på en sidste tur.

Denne begivenhed er også med i filmen, men ellers handler den om sygelig jalousi, som plager

filmens hovedperson Svend, og som belaster forholdet til hans kæreste. Også hans far Carl har hele livet været plaget af sygelig jalousi og dette sammen med et stort alkoholforbrug har ødelagt hans ægteskab og familie.

Filmene fik ikke de allerbedste anmeldelser, hvilket jeg ikke kan forstå. Jeg synes, den var ganske god, og alle tre ovennævnte skuespillere leverede overbevisende præstationer. Især nød jeg gensynet med den aldrende Per Oscarsson.

Filmoptagelserne i Bredalsparken varede 3 uger, og det fylder ganske godt i filmen. Ligeledes er der en del optagelser fra Center Pubben.



Jeg kan anbefale, at man går ind og ser filmen, hvis det kan nås endnu.

***Nu kan Bredalsparken
også ses i biografen!***

BAJ

BLIVER BREDALSPARKEN SOLGT?

I sidste måned omtalte Hvidovre Avis et fællesmøde mellem boligselskaberne og Hvidovre kommunalbestyrelse, hvor man skulle behandle regeringens rapport om salg af almene boliger.

I forbindelse med artiklen bragte bladet et billede af bebyggelsen, og af billedteksten fremgik det, at borgmesteren kunne fastslå, at Bredalsparken kunne blive et af de første almene boligområder, der udstykkes og sælges.

Det kunne tyde på, at borgmesteren eller andre har overset to væ-

sentlige forhold:

- Det er afdelingsmødet der i givet fald skal træffe beslutning om, hvor vidt beboerne skal have mulighed for at købe deres bolig.

- Der er stadig tale om ekspropriation (også med den såkaldte afdelingsmodel). Det fastslår den anerkendte advokat Henrik Christrup, som har udarbejdet et juridisk notat om salg af almene boliger efter afdelingsmodellen.

Og der er stadig kun tale om en rapport og ikke om et lovforslag, og der er intet besluttet endnu.

HVAD MED DE ANDRE?

Regeringen lægger som bekendt op til, at beboerne i den almene sektor skal have mulighed for at købe deres bolig. I rapporten om salg af almene boliger regner man med, at der vil blive solgt/købt ca. 10% af boligerne. Hvis den beregning holder, vil der i Bredalsparken blive solgt/købt ca. 130 boliger og i Grenhusene ca. 15. Uanset hvilken holdning, man har til salg af almene boliger, er det væsentligt at få afklaret, hvordan vilkårene bliver

for dem, som ikke kan eller ikke ønsker at købe. Hvad med de andre?

Her har vi heldigvis en klokkeklar udtalelse fra ministeren:

"Lejeren, der ikke ønsker at overtage boligen, har sikkerhed for uændrede betingelser".

Det er da et udsagn, der vil noget. Problemet er bare, at det ikke holder stik, når man sammenholder ministerens udsagn med rapportens indhold.

De 90% af beboerne, som forbliver almene lejere, må imødesee en række stærkt forringede vilkår:

Det bliver ikke længere afdelingsmødet (dvs. beboerne) der er boligafdelingens øverste myndighed, der skal nemlig oprettes en ejerforening, hvis bestyrelse og generalforsamling kommer til at bestå af dem, som har købt deres bolig samt en repræsentant for de 90%, som ikke købte, og det er ikke afdelingsbestyrelsen, som er valgt på afdelingsmødet, der skal sidde i ejerforeningens bestyrelse. Nej, det skal være en fra boligselskabet! – en klar forringelse af beboerdemokratiet. Det er nemlig ifølge rapporten i ejerforeningen man tager beslutningerne om vedligeholdelses- og moderniseringsarbejder.

De, der ikke køber, bliver ifølge rapporten tvunget til at gældsætte sig.

Her er et eksempel, godt nok det værste af dem: I Bredalsparken skal der ske en ejerlejlighedsopdeling af alle boligerne, selv om der kun er et fåtal, der ønsker at købe. Det vil (igen ifølge rapporten) koste den nette sum af ca. 5 mio. kr. Disse penge låner afdelingen, det vil sige de beboere, der ikke køber, i

Landsbyggefonden, og der bliver tale om et langvarigt lån, for lånet tilbagebetales i takt med, at der er nogen, der køber deres bolig. Der er en række andre udgifter i forbindelse med salg, som påfører de andre beboere udgifter, og som skal dækkes ved optagelse af lån først og fremmest i Landsbyggefonden, og som langt fra i alle tilfælde kan tilbagebetales, når købet er afsluttet.

Der bliver også tale om huslejestigninger for dem, som ikke køber.

Her blot et enkelt eksempel. En dyr istandsættelse af et Grenhus i forbindelse med dødsfald, eller hvis flytteregninger ikke bliver betalt, føres som en udgift i afdelingens regnskab.

Det vil sige, at regningen betales af de øvrige 157 husstande. Hvis 10% er blevet solgt, er der nu færre til at dele regningen. Resultat: større huslejudgifter.

På en række andre områder bliver der også tale om ændrede betingelser for dem, som ikke køber deres bolig.

- Så ministerens udsagn holder ikke vand! Og det er selvfølgelig ganske uacceptabelt, at dem, der ikke køber, skal have forringede vilkår.

NYT FRA IT-GRUPPEN

IT-gruppen er ved at være færdige med fase 2: Gennemførelsen af projektet.

Det har været nogle hårde måneder. Vi har vel haft ca. 500 beboere på besøg om tirsdagen i vore ydmyge lokaler på Gurrevej. Derudover har vi foretaget ca. 100 hjemmebesøg. Samtidig har vi modtaget over 600 opkald på vores supporttelefon. Jo, der har været nok at lave. Og det er der egentlig stadigvæk. Vi får stadig en del opkald på supporttelefonen og får også stadig en del besøg i kælderen om tirsdagen. Men det er dog meget aftagende. Derfor ændrer vi vores supporttider:

Supporttelefon 7741 5151: **Åbningstid i Gurrevej 30 kld.:**

Hverdage mellem kl. 18.30 – 21.00 Tirsdag mellem kl. 18.30-21.00
Weekend mellem kl. 13.00 – 15.00

Da der har været en del problemer med at finde ud af, hvem der skulle kontaktes, hvis der var problemer, skal vi lige repetere:

Hvis der er problemer med telefonen (ekskl. Tryk-selv-tjenester)
7022 0304 Cirque

Hvis der er problemer med tryk-selv-tjenester IT-gruppen
Se ovenfor

Hvis der er problemer med bredbåndet IT-gruppen
Se ovenfor

Hvis der er problemer med TV/Radio Ejendomskontoret
3678 3402

Hvorfor har vi så haft så travlt?

Lad os tage hvert område for sig og starte med telefonen.

Fejl på telenettet:

Fejltype	Årsag	Løsning
Er ikke blevet porteret til Cirque	Beboeren har ikke opsagt f. eks. Duét eller Adsl	Beboeren skal foretage opsigelsen og prøve igen. Cirque skulle sende brev om, at porteringen ikke er lykkedes, men det glemmer de tit, så har du bestilt portering, og der endnu ikke er sket noget, så ring til Cirque.
Er ikke blevet porteret til Cirque	Tilmeldingen er blevet væk	Den kan enten være blevet væk hos Cirque, FasCom eller hos os, men der er ingen vej udenom. Beboeren skal lave en ny tilmelding.
Telefonen virker ikke efter portering	Der kan være en fejl hos Cirque eller det kan skyldes en fejkabling	Efter henvendelse til Cirque skulle Cirque og FasCom finde ud af, hvem der har fejlen og rette den. Dette går ikke altid godt første gang, men i de fleste tilfælde lykkes det dog forholdsvis hurtigt
Tryk-selv-tjenesterne virker ikke	Forkert opsætning af centralen	Disse fejl skulle være udryddet nu
Tryk-selv-tjenesterne virker ikke	Forkert betjening fra beboerens side	I dette blad er der vedlagt en oversigt over Tryk-selv-tjenester. De kan også ses på vores hjemmeside www.bredalsparken.dk

Generelt må vi erkende, at der har været mange flere fejl, end vi i vores vildeste fantasi kunne forestille os. Vi må også erkende, at den vejledning, beboerne har modtaget, især fra Cirque, mest har tjent til at forvirre beboeren og renvaske Cirque. Dette er meget utilfredsstillende, men

på trods af utallige henvendelser til Cirque, er det ikke i væsentlig grad lykkedes at forbedre kvaliteten af Cirques support. Derfor, hvis I får dårlig support hos Cirque, så henvend jer til IT-gruppen, så skal vi tage os af det. Der er også nogle tjenester, som det har vist sig, at Cirque ikke kan tilbyde, nemlig Vækning, Notering uden for bebyggelsen

og Duét. Med hensyn til vækning kan det lade sig gøre, at indrette vores central, så den understøtter vækning, men det er en meget dyr løsning, som vi har valgt at sige nej tak til. Notering uden for bebyggelsen er det kun TDC, der kan tilbyde og med hensyn til Duét-løsningen arbejder Cirque stadig videre for at finde ud af en løsning.

Fejl på datanettet/problemer med e-mail m.m.

Fejltype	Årsag	Løsning
Kan ikke komme på nettet	Fejl i opsætning på PC	I de fleste tilfælde kan vi hjælpe med en ny opsætning
Kan ikke komme på nettet	Forkert kabling	Vi tilkalder FasCom, som retter fejlen
Kan ikke komme på nettet	Porten i switchen er lukket på grund af fejl i dokumentationen. Vi lukker selvfølgelig forbindelsen til nettet for de beboere, der ikke er tilmeldt bredbåndet, men da den dokumentation, vi har modtaget fra FasCom er meget fejlbehæftet, kan vi komme til at lukke for en beboer, der har betalt.	Vi åbner den port, beboeren sidder på og retter i dokumentationen.
Kan ikke komme på nettet	Beboeren anvender et forkert kabel, f. eks. Et telekabel	Kablet skiftes
E-mail virker ikke	Fejl i opsætning i e-mail-program	Gå på hjemmesiden og følg vejledningen. Eller kontakt os.

Der er selvfølgelig mange flere fejltyper, men disse er de gennemgående.

Afleveringsforretning

Den næste store hurdle bliver afleveringsforretningen. Vi har ved en gennemgang af installationen kunnet konstatere et utal af fejl. Disse skal selvfølgelig afhjælpes inden vi kan lave afleveringsforretningen, så der går nok et stykke tid endnu, før vi får det sidste på plads. Der er også stadig uafklarede spørgsmål om nettet. Også spørgsmålene om forkert kabling og dårlig dokumentation henstår i øjeblikket.

Hvad skal vi så lave, når afleveringsforretningen er overstået?

Vi skal selvfølgelig fortsætte vores support af netværket samt det administrative arbejde i forbindelse med til- og frameldinger. Derudover arbejder vi i øjeblikket med at udvikle nogle enkle kurser for de beboere, der synes, at det med e-mail og internet, måske ikke er det nemmeste. Vi vil også arbejde videre på at udvikle forskellige ”produkter”, som beboerne forhåbentlig kan drage nytte af. Det første produkt, vi har på banen, er en sommerhusordning.

Sommerhusordning

Vi ved jo, at der er en del af beboerne, der tilbringer sommermånederne i sommerhuset, og derfor ikke har brug for deres bredbåndsforbindelse om sommeren. Derfor har vi lavet en ordning, hvor man kan framelde sin forbindelse pr. 1. maj og tilmelde den igen pr. 1. september, helt automatisk. Det koster kr. 200 om året at være med i ordningen, men man sparer jo udgiften til bredbånd i 4 måneder, altså kr. 800. Interesserede beboere kan komme ned til os om tirsdagen og tilmelde sig. Opkrævningen af de kr. 200 vil af administrative årsager ske således, at den opkræves sammen med huslejen for september.

Hvis man bare framelder sig, når man tager i sommerhuset, og tilmelder sig igen, når man kommer hjem fra sommerhuset, vil det medføre, at ens e-mail-adresse nedlægges, og at man skal have en ny e-mailadresse. I sommerhusordningen bliver der ikke lukket for ens e-mail adresse. Man kan altså blive ved med at læse og sende e-mail via internettet fra fx biblioteker, internetcaféer, sit sommerhus mv.

*IT-gruppen
Henrik Persson*

BBK-78 - En klub med atmosfære

Det er mandag aften, - klokken er 19.00, - det er klubaften. Duften af cigarrøg og friskbrygget kaffe står en i møde, når man træder ind i billardklubbens lokale. 8 – 12 mand går rundt om de to billardborde eller sidder ved cafebordene, og kikker på. Der sludres lystigt. Ind imellem udsættes en af deltagerne for godmodigt drilleri.

Lokalet bærer præg af, at det er en gammel klub med traditioner og højt aktivitetsniveau.

Der er lys i pokal skabet, hvor pokalerne med de mange navneindgravninger står side om side. Pokalerne er vandrepokaler fra klubbens egne turneringer og pokaler vundet i turneringsbillard. F.eks. er der pokalen fra 1998, da klubben vandt 2. division under SBBS, samt pokalen fra 1980, hvor Børge Svendsen præsterede højeste serie i den sjællandske turnering.

På væggene sidder mesterskabs-



plaketterne i messing – de gamle mestres navne skal ikke glemmes !

BBK-78 fylder 25 år.

En efterårsdag for snart 25 år siden mødtes en lille gruppe af beboere i Allan Rasmussens køkken. Allan havde lyst til at spille billard lokalt. Efter opfordring fra andre med samme interesse blev der holdt stiftende generalforsamling, hvor Allan blev valgt som klubbens første formand.

Det viste sig hurtig, at interessen for klubben var stor – 24 mand meldte sig fra start. Nu var problemet kun, at man havde en billardklub i et nedlagt selskabslokale i Berners Vænge 19, - men klubben havde intet billardbord at spille på.

Heldigvis havde, - og har, afdelingsbestyrelsen forståelse for værdien af et stort og aktivt klubliv i Bredalsparken. Afdelingsbestyrelsen formidlede, at klubben fik et rentefrit lån på 25.000,- kr. hos DAB. Pengene blev investeret i to brugte billardborde – et hel- og et halv match bord. Det er de samme to borde, klubben har i dag – om end ”det store” bord trænger alvorligt til renovering efter mange års slid.

BBK-78 en aktiv klub.

BBK-78 der den 29. november kan fejre 25 års jubilæum, har gennem årene haft en fast medlemsskare på 20 – 30 personer. I alt har 98 beboere haft medlemskab af klubben – aldersmæssig har den yngste været 21, den ældste 91. Antallet lyder måske beskedent set over 25 år. Men lokallets størrelse giver en beskedent ramme, samtidig med at udskiftningen af medlemmerne kun sker sjældent. To af de oprindelige medlemmer, Bruno Andersen (tidligere formand) og Henning Nielsen (nuværende formand og vicevært), har været med siden klubbens start. Flere medlemmer har været med i 10-15 år. Bestyrelsen håber, at det bliver i jubilæumsåret, vi kan byde medlem nummer 100 velkomment.

Det der trækker, er de årlige turneringer. Vi dyster om mesterskab i forskellige discipliner. I BBK vil vi alle gerne vinde, men ikke for enhver pris. For at alle kan mødes på lige fod, spiller vi efter særlige handicapregler.

Turneringsspilleren og nybegynderen kan spille mod hinanden, og begge har samme mulighed for at vinde. Det sociale og kammeratskabet skal være i højsædet, trods iveren for at vinde.

Seks gange årligt spiller vi ”spiseturning”. Her får man point for at spise mad, inden vi dyster i en makkerpot.

Pensionister og efterlønsmodtagere spiller lidt ekstra tirsdag formiddag, hvor deres egne turneringer afvikles.



Fortsætter næste side

Stemningen er altid i top – når man ser Einar (91 år) i fuld vigør, forstår man, hvad deltagelse i klubbens liv også betyder.

Desuden spilles lejlighedsvis særlige turneringer til jul, generalforsamling, afslutning osv. I forbindelse med jubilæet afholdes en større turnering, hvor også alle gamle medlemmer af klubben vil blive indbudt.

Klubben er en nøgleklub, hvor man kan komme, som man har lyst og tid. Der aftales indbyrdes, at mødes, eller man kigger ned, hvor der er en ledig stund, hvis der er brug for at slappe af fra stress og jag i gode venners selskab. Her er stedet, hvor der spørges til de, man ikke har set eller hørt noget fra et stykke tid. Her diskuteres beboerforhold, her gives gode råd om gør det selv arbejde, og her er ofte en hjælpende hånd at få.

Klubben er - og bliver en del af et værdifuldt netværk for mange.

Har du lyst til at vide mere, henvises til intern-tv, hvor klubben har deres egne sider. Vi håber også, at læseren har lyst til at se vores billedkavalkade samme sted.

BBK-78 fejrer dagen.

Den 29. november på klubbens 25 års dag holdes reception i beboerhuset. Gamle medlemmer og de øvrige klubber i Bredalsparken er særligt indbudt. Her vil der bl.a. blive uddelt præmier til vinderne af vores jubilæumsturnering. Om aftenen mødes klubbens medlemmer så til spisning og hygge. En dag hvor minderne vil være i højsædet, men også en dag hvor talerne vil hædre klubben for dens virke og ønske klubben mange gode år fremover.

Peter Rytter



Førtidspensionister, efterlønsmodtagere og pensionister

**Hvidovrevej 302 kld.,
2650 Hvidovre.**

Tlf. 36 77 07 13 Åbent mandag,
tirsdag, torsdag, fredag kl. 12-16.

Aldrecentret inviterer alle, der måtte have lyst til at besøge Centret, Hvidovrevej 302 kælder-
ren og måske blive medlem.

Årskontingent er 65,- kr.

Om hvad sker der så i Centret ?
Vi har åbent 4 dage om ugen mellem 12 og 16 og mødes ofte med madpakken til fælles frokost og hyggeligt samvær. Der kan købes øl og vand og snaps til rimelige priser og naturligvis drikkes der kaffe. Der er mulighed for at spille kort, dart, lave forskellige kreative ting som male på stof, dekorationer og juleting m.v.

I øvrigt er vi gode til at feste: En gang om måneden holdes fødselsdagsfest for månedens fødsel-
slarer med boller og lagkage og bankospil med fine præmier. Der arrangeres forårsfest, fastelavnsfest og i efteråret Mortensaften, i "Beboerhuset" og bestyrelsen laver selv mad (og plejer at få ros!). Desuden laver vi udflugter: Tivoli- eller Bakketur, kanalrundfart, heldagsudflugt med med-

bragt mad, f.eks. til Birkegårdens Haver m.v. og vi går i biografen (Centret betaler billetten) og ofte spiser vi sammen efter forestillingen.

Meget populær er vores Storemadpakkefrokost, hvor Centret giver en øl og en snaps til maden. Onsdage – hvor centret har lukket – bowles der i Rødovre Centrum om vinteren og spilles petanque på banen ved Neergårds Alle om sommeren.

Vi har computer og er "på nettet", så det er muligt for interesserede at bruge pc'eren. At vi har mulighed for at gøre så meget skyldes dels en aktiv bestyrelse og nogle gode penge fra Afdelingen (SOKU) og Hvidovre kommune. Hvis du alligevel sidder derhjemme og småkeder dig, så kom på besøg

**Torsdag den 18. September
2003 kl. 12 - 16**

og drik en kop kaffe med os og se på lokaliteterne. Du kan henvende dig til en i bestyrelsen og melde dig til, **eller bare komme**, du skal nok blive godt modtaget. Bestyrelsens navne findes på tekst TV side 231.

*Hjertelig hilsen og på gensyn
Helene Nielsen*

Pensionistskovtur d. 27. august

Succes succes succes!!

På alle leder og kanter endnu en gang. Hvad taler jeg om? Skovturen d. 27. august selvfølgelig. Forventningerne var store, mange af os har jo deltaget før. Vi er en gang forkælede pensionister og efterlønnere her i Bredalsparken og Grenhusene.

Der stod i invitationen, at busserne kørte kl. 10.00 præcis og det gjorde de. Det var alle åbenbart klar over, for vupti, så var alle på plads.

Selvom rygterne var gået om, at det var umuligt at finde udflugtsmål på Sjælland, var det alligevel en perle, nemlig hotel Strandparken ved Holbæk fjord.

Hyggesnak i busserne og benovelse over chaufførernes manøvrering ad de små hyggelige veje, de valgte, så snart det var muligt at forlade Roskildevej. Mens vi nød den oplevelse det er, uden selv at have chaufførens ansvar, at betragte de små provinsbyer og samfund, der heldigvis stadig eksisterer næsten uberørte, nød vi også som andre skolebørn den omdelte slik. GUF!



Lidt senere var vi ikke skolebørn mere, for pludselig var der altså ølpause - ”Vi kører igen om et kvarter” og det gjorde vi så.

Lidt imponerende var det, at skovtursudvalget også havde allieret sig med vejrguderne. Pænt gråvejr da vi startede, småregn da vi var godt på vej, grov vognvask efterfulgt af haglvejr, så man skulle tro bussen blev hammerslået. Nåh.. Tænkte jeg, men sne det kunne de nu ikke vise os, ikke det? Jo da. Et sted var der skam læ, så de ophobede hagl smukt lignede en lille snedrive.

Efter fortsat skøn køretur, som alene var alle pengene værd, var målet nået. Vi holdt foran Hotel Strandparken, og efter udstigningstempoet og bordpladserobringen af dømme, havde sulten



august

(Trods regn og slud... Bredal sparkens pensionister vil ud!!)

indfundet sig.

Det var da også dejlig mad, kalvesteg og alt hvad dertil hører, incl. 2 glas rødvin eller 2 øl eller vand til hver. Dessert: en lækker kaloriebombe af islagkage med et glas dessertvin til.

Da det søde personale havde vurderet os, blev der budt 3 gange. Så "nøden" var bestemt ikke skidt. Efter denne dejlige nydelse, fik vi fri en time, som de fleste af os benyttede til en tur langs stranden i stormvejret - endnu en slags vejr - og de der gik samme vej som vi, kunne beundre en velholdt mølle og minsandten også have prøvet et tyrkisk bad, hvis tiden havde tilladt det. Måske er det en ny tur til Holbæk værd?



Præcis da timen var gået, stod kaffen på bordet sammen med lagkager som vor mor lavede dem.

Inden vi rejste os fra bordet blev der udtrukket de heldige vindere af gavekort til vore butikker, værdi 100 kr, og der var rigtig mange. Hotellets musiker der havde underholdt os hele tiden, og spillet til de omdelte sange, spillede nu op til dans og der blev liv på gulvet lige indtil chaufførerne kaldte til afgang, så vi kunne være hjemme til kl. 18.00. Det var vi på slaget. Alt klappede og det gjorde vi også, så det sved i hænderne.

Tak til alle der har medvirket til, at denne tur blev så vellykket.

IPE



KOKS I HUSLEJEOPKRÆVNINGEN

Alle begår fejl – nogle flere end andre. Dette har beboerne i Bredalspareken og Grenhusene måtte konstatere hen over sommeren.

Det hele begyndte i maj, hvor DAB's edb-system og PBS-systemet tilsyneladende ikke kunne arbejde sammen. Det medførte en del problemer og ulejlighed for dem, der betaler deres husleje via PBS, og som mandede ud i, at disse beboere modtog en opsigelse af deres bolig med besked om, at de skulle være ude af døren inden 5 dage! Men som sagt, alle begår fejl, og DAB sagde pænt undskyld.

Fra 1. juli skulle vi alle sammen betale huslejetillæg på 130 kr. – og det har givet de helt store oplevelser.

Nyindflyttere blev opkrævet 130 kroner i garageleje og spurgte selvfølgelig interesseret efter, hvor garagen var. Nogle butikker blev opkrævet huslejetillægget, selv om de ikke havde fået installeret bredbånd. Folk, der modtager boligydelse, havde ikke fået beregnet ydelse af huslejetillægget. Og som et sidste skud på stammen modtog klubberne pr. 1/8 opkrævning af huslejetillæg, også nyttehaveklubben Spiren (hvor mon man havde placeret bredbåndsinstallationen? I rabarberbedet?).

Der gik også koks i opkrævningen af internetabonnementet, hvor der skal betales 200 kr. om måneden. Her blev nogle opkrævet det dobbelte eller tredobbelte beløb.

Og den 1. juli kom der slet ingen huslejeopkrævning eller den kom i hvert fald så sent, at de der skulle på ferie, ikke havde mulighed for at betale, inden de rejste med risiko for, at deres lejemål blev opsagt.

Bestyrelsen og ejendomskontoret har modtaget mange henvendelser i forbindelse med ovennævnte forhold, og lad os citere en af de klager, vi har modtaget, og som er ganske dækkende for en generel holdning.

”Den efterhånden senere og senere udsendelse/omdeling af den månedlige opkrævning er ofte ganske ubejlig og til besvær. Tidligere modtog jeg som regel indbetalingskort for 3 måneder ad gangen og i behørig tid inden første forfaldsdato. Jeg har telefonisk forespurgt om tilsendelse ikke kunne udsendes tidligere eller med kort til flere måneder ad gangen, men er blot blevet opfordret til at tilmelde mig PBS, så ville jeg jo ikke have problemet.

Dette sidste er for mig ganske utilfredsstillende, da jeg foretrækker selv at administrere mine indbetalinger”.

Vi har forelagt DAB problemerne og har bedt dem redegøre for, hvorfor der opstår alle disse fejl.

Svar på tiltale ”koks i huslejeopkrævningen” af Niels Olsen – DAB

Jeg er blevet bedt om at kommentere artiklen ”Koks i huslejeopkrævningen” og de fejl, som artiklen beskriver. Jeg vil gerne starte med at understrege, at DAB naturligvis ikke ønsker at skabe større problemer for beboerne end højst nødvendigt, og vi forsøger altid at rette eventuelle fejl. Skal vi have mulighed for at rette en fejl, kræver det naturligvis, at du som beboer retter henvendelse til os.

En del af de fejl, der beskrives i artiklen, beror på misforståelser og manglende klarhed i kommunikationen. Jeg skal her redegøre for de forskellige påstande, set fra vor synsvinkel.

For det første:

PBS-betalingerne i maj måned.

DAB modregner i 4 kommuner beboeres boligsikring i huslejen, således at beboeren kun betaler ”nettohusleje” via PBS eller girokort. Informationerne, som vi skulle bruge, var forsinket, og PBS-opkrævningerne var sendt til bankerne. Vi valgte at køre PBS-opkrævningerne om for at

rette op på de forkerte huslejer. Vi taler om ændringer for ca. 4.000 beboere ud af ca. 22.000, som betaler via PBS.

Dermed opstår der to PBS-betalinger. Vi får PBS til automatisk at trække den ene betaling tilbage, men der er også et antal beboere, som trækker den anden betaling tilbage, og dermed er der (formelt) ikke betalt husleje. Desværre drukner disse relativt få huslejer i mængden af huslejer, som ikke er betalt rettidigt, og de får samme ”behandling”, som alle andre manglende betalinger. Det er beklageligt.

Man kan altid diskutere, om vi farer for hårdt frem i relation til manglende betalinger, men da huslejen er afdelingens penge og som sådan skal bruges til at dække de af jer godkendte udgifter, mener vi faktisk, at vi gør en god og effektiv gerning, når vi forsøger at inddrive manglende huslejebetalinger. I al stilfærdighed og for god ordens skyld skal det nævnes, at breve med ”skal være ude af døren inden fem dage” er rykker nr. 2.

I det konkrete tilfælde blev rykker 1 sendt den 20. maj og rykker 2 den 28. maj, så der havde været tid til at få sagen løst.

**For det andet:
Nyindflyttere blev opkrævet
130 kr. i garageleje.**

Nej. Det bliver de ikke, men det er korrekt, at på kontraktens ene side blev de 130 kr. fejlagtigt sat i standardrubrikken <garage> i stedet for rubrikken <andet>. På bagsiden af kontrakten var de 130 kr. korrekt beskrevet. Fejlen er rettet i vor IT-system, og samlet set drejer det sig om tre indflyttere, som alle har fået besked.

**For det tredje: Nogle butikker
blev opkrævet, selv om de ikke
har bredbånd.**

Her rammer vi en misforståelse eller manglende klarhed i kommunikationen. Vi har klart fået at vide, at alle skal betale huslejetillægget, da det er modernisering af afdelingen. Skal det ikke omfatte lejemaal, der ikke har stik til bredbånd, har vi ikke bemærkninger til det, men det var ikke historien, da vi gik i gang.

**For det fjerde:
Folk, der modtager boligydelse,
havde ikke fået beregnet ydelse
af huslejetillægget.**

Vi har i god tid før igangsætningen kontaktet Hvidovre Kommune desangående, og vi har den 5. juni 2003 fået bekræftet, at Kommunen har taget højde for ændringen i huslejen. Hvilke overvejelser kommunen har gjort, ved vi ikke. Faktum er, at vi ikke får informationer om boligsikring mv. og kan derfor ikke vurdere, om beregningerne er korrekte. Er man som beboer i tvivl, skal man rette henvendelse til kommunen, men manglende ændring kan skyldes, at man rammer loftet for boligsikring.



For det femte:

Klubberne (rabarberbedet i Spiren) skal betale huslejetil-lægget.

Samme problemstilling som med butikkerne, dog er vi den 13. maj 2003 blevet bedt om at oprette bolignumre på samtlige klubber, da de skal have et bolignummer for at komme i betragtning med ”bredbånd”. At det betød, at de ikke skulle betale, gættede vi os desværre ikke til, men der skal ikke herske tvivl om, at klubberne ikke skal betale. Det er en klar fejl.

For det sjette:

Der gik også koks i opkrævningen af internetabonnementet, hvor der skal betales 200 kr. om måneden. Her blev opkrævet det dobbelte eller tredobbelte beløb.

Det er korrekt. Den første liste med tilmeldinger kom os så sent i hænde, at vi ikke kunne få betalingen for maj måned med på opkrævningerne for juni måned. Alt skulle derfor reguleres i juli måned og det sammen med de nytilkomne i juni måned. I skyndingen og i forvirringen får vi opkrævet forud i stedet for bagud, og derfor bliver beløbene for store på juli måneds opkrævning. Alt skulle forhåbentligt være rettet på plads på opkrævningerne for august måned. Ikke godt, men

en fejl opstået lang tid før opkrævningerne skal produceres, er det svært at fange i de hektiske dage, hvor 40.000 opkrævninger skal af sted.

For det syvende:

Og den 1. juli kom der slet ingen huslejeopkrævning.

Girokortene til Bredalsparken & Grenhusene er sendt til ejendomskontoret fra DAB den 25. juni 2003. Herefter omdeler ejendomskontoret girokortene til beboerne. Hvor girokortene har været, indtil de når brevsprækkerne, ved vi ikke, men for at undgå ”italienske tilstande”, vil vi fremover selv transportere girokortene ud til ejendomskontoret, så vi er sikre på, at de er vel modtaget.

Det blev et langt svar på de mange punkter, men som regel er der altid en (god) forklaring på tingene, om end den kan være mere kompliceret end først antaget.

Tak fordi du læste dette lange indlæg til ende. Vort ærinde er alene at informere om problemstillingerne stille og fredsomligt. Vi er ikke stolte af forløbet og har også internt drøftet, hvordan vi kan gøre det bedre næste gang, og hvilke krav vi skal stille til de involverede for at undgå, at vi uretmæssigt generer beboerne i Bredalsparken/Grenhusene – det har aldrig været vores hensigt.

HØPSIVØPSI-DAG 2



I-DAG 2003



EN KORT FORNØJELSE

I sidste nummer af beboerbladet bød vi vores nye ejendomsleder velkommen. Men det blev et kort bekendtskab. Allerede efter et par måneder sagde han af private årsager sit job op.

Det var en slem overraskelse og anbragte os samtidig i en vanskelig situation, som medfører, at visse vedligeholdelsesarbejder bliver forsinket bl.a. asfaltering af Gurrevej, og at nogle formentlig må vente til næste år.

I stedet for at annoncere efter en ny ejendomsleder har bestyrelsen besluttet at gennemføre en strukturændring, som bl.a. betyder, at Anita Jensen bliver ejendomsleder, og at områdeinddelingen nedlægges. Disse forandringer sker i samarbejde med personalet.

Legepladser

I sidste nummer af bladet blev der omtalt en række arbejder, der skal udføres på vores legepladser. Også de er ramt af ejendomsleders pludselige afgang (det var hans ansvarsområde), så også her vil der blive tale om forsinkelser.

BEMÆRK!!

Ændring af åbningstider

**Fra 1. September vil Ejendomskontoret kun have aften-åbent
den 1. og 3. onsdag i måneden
mellem 17.00-18.00**

***Gør-det-selv-arbejdet
i Grenhusene er i
fuld gang***



Læserbrev

Tirsdag eftermiddag den 19/8 sad jeg på min altan og skulle nyde min kaffe. Pludselig fossede det ned fra altanen ovenover med snavset vand. Der skulle selvfølgelig vaskes altangulv, det forstår jeg godt, men med den sprække på 1-2 cm. nederst i altanens bund, så er det altså mig der får problemet eller problemerne. For det første var min kaffe m.m. ødelagt. For det andet fik jeg det snavsede vand på mit tøj, - ja nærmest lige i hovedet. I al hast ”reddede” jeg hvad reddes kunne, dvs. jeg skyndte mig at få mine sidestykker og frontstykke af, før de blev helt dyngvåde og snavsede. Efter en god times tid, da det værste ”drypperi” ovenfra var overstået, kunne jeg så gå i gang med et større rengøringsarbejde,

da det meget snavsede vand jo var løbet nedad siderne på hele min altan – SURT! Det er for øvrigt anden gang jeg er ude for det. Er det evt. muligt at gøre beboere opmærksomme på de gener, de kan påføre medbeboerne. Når man bor på 2. sal, tænker man måske ikke over det, for de vil naturligvis aldrig selv komme ud for lignende situation, eftersom de ikke har nogen overbo.

En beboer på 1. sal



Svar til ”En beboer på 1. sal”

I sandhed en ubehagelig oplevelse. Det bedste er vel i sådan en situation at tage kontakt til rette vedkommende, så det ikke gentager sig.

Men da der er et utal af andre steder i bebyggelsen, hvor forholdene er magen til, bringer vi dit læserbrev i håb om, at mange/alle

vil skrive sig bag øret, at man skal tænke sig godt om, når man skal rengøre sin altan, og det vil være en god ide at varsko underboen, inden man går i gang med rengøringen.

Bestyrelsen

Kommune og boligselskaber i fælles front mod regeringens boligplaner.

I Hvidovre er kommunalbestyrelsen og samtlige boligselskaber gået sammen om en erklæring til erhvervs- og boligministeren.

På et møde d. 7. august vedtog Kommunalbestyrelsen og samtlige boligselskaber i Hvidovre en fælleserklæring mod regeringens forslag om salg af almene boliger.

Erklæringens hovedpointe er, at regeringen med salg af almene boliger slet ikke vil opnå det, den håber på, nemlig større valgfrihed for de boligsøgende. Tværtimod.

Kommunalbestyrelsen og boligselskaberne er enige om konsekvenserne ved salg af almene boliger. Det vil:

- Mindske valgfriheden for borgerne, fordi der bliver færre almene boliger.
- Skabe ghettodannelse i de mindre attraktive boligområder.
- Førringe kvaliteten af den resterende almene boligmasse, når de mest attraktive boliger sælges.
- Førringe kommunens muligheder for at føre en lokal bolig-politik og sikre en hensigtsmæssig byplanlægning.
- Indskrænke grundlaget for den kommunale anvisning og muligheden for dækning af boligsociale behov.
- Medføre højere huslejer og flere boliger med markedsbestemt leje.
- Give dårligere vilkår for beboerdemokratiet.
- Øge udgifterne til administration og bureaukrati.
- Mindske incitamentet til nybyggeri af almene boliger.

Det er en kendsgerning, at der er mangel på boliger i hovedstadsområdet. Mange mennesker står i dag på venteliste til en almen bolig – også i Hvidovre. Kun gennem nybyggeri kan ventelisterne blive kortere og valgfriheden for den enkelte blive større.

KLUBBER I BREDALSPARKEN

Billardklubben, Berners Vænge 19

Formand: Henning Nielsen, Sognegårds Alle 33, 1. th. tlf.: 3678 6231

Bredalsparkens Dartklub "Tab & Vind", Hvidovrevej 308

Formand: John Rasmussen, Cl. Petersens Alle 25, 1. th, tlf: 3678 9244

Bredalsparkens Vinklub, Gurrevej 79

Formand: Mogens Jørgensen, Gurrevej 67 A, tlf.: 3678 6013

Bredalsparkens Ældrecenter, Hvidovrevej 302

Formand: Helene Nielsen, Berners Vænge 19, 1.th. tlf.: 3649 4331

Pensionist Bridgeklub, Gurrevej 6

Formand: Grete Christensen, Berners Vænge 9, 1. tv, tlf.: 3678 9919

Design Færdige, Berners Vænge 18

Formand: Irene Maiböll, Berners Vænge 17, tlf.: 3649 3374

Hobbyklubben 36, Gurrevej 36

Formand: Randi Poulsen, Berners Vænge 6 st.th. tlf.: 3649 6519

Hobbyklubben, Gurrevej 46

Formand: Poul Johnsson, Gurrevej 40, 1.th. , tlf.: 3649 0705

Klub 13, Gurrevej 13

Formand: Kirsten Graae, Cl. Petersens Alle 16 K, tlf.: 3678 4390

Motionsklubben i Bredalsparken, Arn. Nielsens Blv. 155

Formand: Henrik Persson, Grenhusene 42, tlf.: 3649 6768

Nyttehaveforeningen Spiren, bag Gurrevej 137 - 203

Formand: Knud Nielsen, Arn. Nielsens Blv. 107, tlf.: 3678 9049

Petanqueklubben, Cl. Petersens Alle 25

Formand: Flemming Andersen, Hvidovrevej 316, 3.th. tlf.: 3678 0574

Rullestuen, Gurrevej 193

Formand: Henrik Thomsen, Cl. Petersens Alle 19, 2. sal tlf.: 3649 7687

Et kvidr fra Prag

En lørdag morgen – kl. meget tidligt, skulle vi nogle stykker fra Bredalsparken en tur til Prag. Da vi entrede bussen, opdagede vi at nogle andre ”fornuftige” – også fra Bredalsparken, havde besat den forreste del af bussen, de der troede de kunne undvære smøgen. Der var en del af vores ældrecenter der åbenbart havde fået samme gode idé som vores lille hold.

Undervejs til vores endemål havde vi nogle ”strækkeben-stop”, samt et enkelt ”tvungent” stop ved Tolden, hvor vi pga. nogle mindre huller, holdt HUL-LENS lang tid. Men på vej nedover fortalte vores fugleekspert Flemming om de forskellige fuglearter vi så, der var rigtig mange.

Efter ca. 13 timers kørsel var vi så fremme ved vores ”Flodbåd” nydelig og pæn, med en masse fugle omkring, lige noget for Flemming.

Efter indkvartering og aftenspisning, fik vi os en enkelt drink. Da vi så havde hørt de forskellige fuglelyde omkring floden Moldau, var det sengetid for de fleste af os. Tidligt om morgenen hørte vi nogle mærkelige lyde, som vi ikke kunne fastslå hvad var.

Det kunne være alt fra en ællingemor med sine ællinger, en gris der bliver slagtet, ja hvad som helst. Vores fugleekspert var i stor tvivl, da han ikke kendte nogle fugle med den eller de toner i sin sang, det kunne også have været et dyr i nød. Holdet besluttede, at foretage en eftersøgning nu da vi havde en fugleekspert, en gammel redder, en tømrer hvis der skulle foretages afstivninger, 2 piger fra sundheds-tjenesten og et forsyningshold på 3. Efter at have søgt flere steder på båden, var vi næsten kommet tilbage til vores udgangssted, da en dør pludselig gik op – og hvad så vi?? – Ældrecentret sad og øvede sig på MORGENSANG. Man kunne godt se, at de var FLOVE, mange holdt en hånd op foran munden, ligesom for at skjule noget.

Vi havde nogle gode samlede udflugter, men vi fra Rygeafdelingen havde et mål der skulle findes, nemlig ”Soldat Swejks Værtshus”. Vores kortfører og stifinder Flemming og hans hjælper Tage brugte kun en halv eftermiddag og en halv formiddag på at gå ca. 2 km. (fra sporvognen), men da vi endelig kom frem til Swejk, var det en oplevelse.

Karen havde for resten fødselsdag, hvilket tjeneren benyttede sig af. Hvis nogle kunne finde på at give Flemming en gave, så ønsker han sig en elektronisk kortlæser og et kompas – Jytte mente, at han skulle have et kort hvorpå der står op og ned i stedet for N og S.

Vi havde også en poetisk/lyrisk dame med i bussen og hun havde skrevet en sang om dele af turen og med denne sang hvor Breddalsparken var med i 50% af versene var vi med til at sætte 2 rekorder, nemlig varmerecord på 36 grader, den gamle rekord var 213 år gammel.

Mel.: Kasper og Jesper og Jonathan

Så listed' vi af sted mod Prag
og vi sku' køre længe,
i tretten timer før vi gik til bunds i vore senge.
Vi startes med et "rygestop"
en dame sku' ha' tanket op,
for turen til Gedser er sygelig lang,
når til smøger man føler en evig trang.

Når man skal over grænsen,
går det næsten som på ruller
med mindre der er en, der har
et pas med mange huller,
hun slap igennem denne gang,
for turen hjemad ku' bli' lang,
men ellers så går det skam rimeligt
når med øller man "smører" en toldbetjent.



Damen der skrev sangen hun hed OGSÅ Karen. Til slut en god og varm hilsen til alle deltagere og fortsat god sommer.

SWEJK HOLDET

BESTYRELSES- & UDVALGSLISTE

Bestyrelsen

Karen Bengtsson

Arn. Nielsens Blv. 143,1.tv
Tlf.: 3649 3481

Poul Johnsson

Gurrevej 40, 1.th
Tlf.: 3649 0705

Steen Simonsen

Grenhusene 74
Tlf.: 3649 9494

Henrik Berg

Hvidovrevej 304, 2.tv
Tlf.: 3649 4239

Jan Grundt Larsen

Sognegårds Alle 60,2.tv
Tlf.: 3678 8029

Connie Weis

Arn. Nielsens Blv. 101
Tlf.: 3678 7320

Børge Jensen (formand)

Grenhusene 181
Tlf.: 3678 5019

Kaj Pedersen

Arn. Nielsens Blv. 109,1.tv
Tlf.: 3649 1626

Peter Yttesen

Arn. Nielsens Blv. 121,st.th
Tlf.: 3649 0452

Udvalg

Grenhusudvalg:

Børge Jensen (f), Steen Simonsen,
Jimmy Andresen, Jonna Hindkær, Gitte Andersen

Grønt Udvalg:

Poul Johnsson (f), Karen Bengtsson, Kaj Pedersen,
Peter Yttesen, Flemming Christensen, Hans Jørgen
Hansen

Miljø- & Energiudvalg:

Jan Larsen (f), Peter Yttesen, Poul Johnsson

Legepladsudvalg:

Peter Yttesen (f), Kaj Pedersen, Jan Larsen

Medieudvalg:

Poul Johnsson (f), Karen Bengtsson, Henrik Berg

Moderniseringsudvalg:

Henrik Berg (f), Steen Simonsen, Poul Johnsson,
Bill K. Jensen

Vedligeholdelsesudvalg:

Børge Jensen (f), Connie Weis, Kaj Pedersen

Soku-/Kollektivudvalg:

Connie Weis (f), Karen Bengtsson, Steen Simonsen,
Kaj Pedersen, Jytte Jensen

IT-gruppen:

Gurrevej 30 kld.

Brian Frederiksen, Frank Skovboel, Henrik Persson,
Jesper Bjerg, Johnny Christiansen, Kennet Bjerg,
Kenneth Kikkenborg, Lars Simonsen, Stephen Durhuus

- *Det er muligt at få besvaret spørgsmål vedrørende IT & Bredbånd på Gurrevej 30 hver tirsdag ml. 18.30-21.00. Eller man kan ringe alle hverdag ml. 18.30-21.00 på tlf.nr.: 77415151 weekend ml. 13.00-15.00*

EJENDOMSKONTORET

Berners Vænge 26 st.th, 2650 Hvidovre..... **Tlf.: 3678 3402**
VAGTTELEFON **Tlf.: 5135 7850**

Vagthavende ejendomsfunktionær kan kontaktes i akutte tilfælde såsom svigt i el-forsyningen, sprængte vandrør, oversvømmelser, manglende varmforsyning eller lignende.

Den vagthavende ejendomsfunktionær vil foretage det fornødne for at forhindre yderligere skader og forsøge at genetablere el-, varme- og vandforsyning. Vagthavende kan endvidere rekvirere assistance fra andre funktionærer, fra eksterne håndværkere eller rednings-/sikringstjenester.

Det skal bemærkes, at vagten kun må benyttes i akutte situationer, og at henvendelser om almindelige vedligeholdelsesopgaver, som for eksempel dryppende vandhaner, "løbende" toiletter og lignende, fortsat skal ske til ejendomskontoret indenfor normal åbningstid. Den vagthavende ejendomsfunktionær har kompetence til at afvise at yde assistance og i stedet henvise beboerhenvendelser til ejendomskontoret. **Du kan ringe til vagthavende på tlf.: 5135 7850.**

E-mail: Ejendomskontor@bredalsparken.dk

Kontor- & telefontid:

Mandag - fredag ml. kl. 08⁰⁰ - 12⁰⁰

Onsdag ml. kl. 17⁰⁰ - 18⁰⁰

(åbent den 1. og 3. onsdag i måneden)

Ejendomsleder Anita M. Jensen, tlf./træffetid.: ml. kl. 08³⁰ - 11⁰⁰

Inspektør Svend Erik Raahauge, tlf./træffetid.: ml. kl. 08³⁰ - 09⁰⁰

Kontorassistent Tanja Eriksen

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB), Finsensvej 33, 2000 Frederiksberg,
Tlf.: 7732 0000, E-mail: dab@dab bolig.dk

Spørgsmål vedrørende IT & Bredbånd henvises til IT-Gruppen i perioden

Hverdage 18.00 - 21.00

Weekend 13.00 - 15.00 på tlf.: 77415151

Eller man kan kontakte Cirque kundeservice i forbindelse med fejlmelding af telefon

På tlf.nr.: 70220304

Husk!



Grenhusenes højeste solsikke?
3 m og 67 cm

**ORDINÆRT
AFDELINGSMØDE FOR
BREDALSPARKEN OG
GRENHUSENE
TORS DAG D. 13. NOVEMBER
KL. 19.00
I MEDBORGERSALEN**

**SÆRLIGT AFDELINGSMØDE
FOR GRENHUSENE
ONSDAG D. 26. NOVEMBER
KL. 19.00
I GUNGEHUSKOLENS SAL**